

PRAHA
PRAGUE
PRAGA
PRAG

IPR PRAHA



Příměstský park **Soutok**

Soutěžní zadání pro mezinárodní
krajinářsko-urbanistickou soutěž o návrh řešení
území na soutoku Berounky a Vltavy v Praze,
Česká republika

Soutěž je součástí projektu “Příměstský park jako
nástroj pro snižování dopadů klimatické změny”
(NF-SFŽP 3204200017)

Financováno z fondů ehp
a norska 2014—2021 – program
CZ-ENVIRONMENT

Norway grants

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

CCEA MOBA





Cenné území říční nivy na soutoku Berounky a Vltavy v Praze má rozlohu přes 1 300 hektarů, je rozděleno mezi pět městských částí hl. m. Prahy a středočeské město Černošice a je tu zastoupeno mnoho soukromých vlastníků s různými, často protichůdnými záměry. Území nemá jasnou koncepci rozvoje a hrozí postupné znehodnocování krajiny. Naštěstí zde vznikla sjednocující platforma Společně na Soutoku a místní politici se rozhodli oblast rozvíjet prostřednictvím manažerského nástroje Příměst-ský park Soutok. Vizí je postupné vytváření různorodé, dobře uspořádané a prostupné krajiny s živoucí řekou, která bude integrovat ekonomické a rekreační aktivity zúčastněných stran, návštěvníků i obyvatel.
Příměstský park Soutok poskytne prostor k diskuzi o využití území a bude partnerem při tvorbě plánovacích dokumentací. Jde o pilotní projekt České republiky, Soutok se stane jedním z největších příměst-ských parků v zemích bývalého východního bloku.

Obsah

CÍLE SOUTĚŽE 8

PŘEDMĚT SOUTĚŽE 10

ZADÁNÍ SOUTĚŽE 15

POŽADOVANÉ VÝSTUPY 26

POROTA 29

ANALÝZA ÚZEMÍ 35

KONTEXT MÍSTA 42

DOKUMENTY ÚZEMNÍHO ROZVOJE 48

PODKLADY PROSTOROVÉ KONCEPCE 54

OSTATNÍ ANALÝZY A PRŮZKUMY 64

Cíle soutěže

Cílem soutěže je nalezení koncepčního přístupu k řešení příměstského parku Soutok definovaného jak v obecné rovině, tak ve vybraných konkrétních případech. Koncepce Příměstského parku Soutok představená v rámci soutěže o návrh se stane podkladem pro navazující zpracování návrhu guide plánu, návrhu revitalizace krajiny a vybraných dílčích projektů.

Největší potenciální přínos údolí Berounky pro místní obyvatele i pro obyvatele a uživatele celé metropolitní oblasti Prahy a navazujícího osídlení Středočeského kraje spočívá v celistvém a vyváženém rozvoji rekreačně-sportovního a kulturního vyžití, posilování krajinných a ekologických hodnot, udržitelného zemědělství, biodiverzity či služeb říční krajiny.

Smyslem soutěže je navrhnout celkové urbanisticko-architektonické řešení krajiny a formulovat zásady pro rozvoj oblasti s těmito cíli:

— **Zhodnotit** krajinný, zemědělský, ekologický, kulturní a rekreačně-sportovní potenciál nivy Berounky a Vltavy a navrhnout kroky k jeho podpoře a rozvoji.

— **Definovat** prioritní hodnoty území a základy pravidel, podle kterých je možné posuzovat a směrovat investice. Nahlížet na prostor řeky jako na veřejný a vysoce hodnotný krajinný prostor a určit, jaké podmínky je potřeba dodržet, aby území hodnoty udrželo a rozvíjelo.

— V zájmu **synergie** a celistvosti území říční nivy zohlednit potřebu dlouhodobé spolupráce napříč administrativním dělením hl. m. Prahy i přes hranice Středočeského kraje.

— Do návrhu řešení vhodně integrovat **adaptační a mitigační opatření** Strategie adaptace hl. m. Praha na klimatickou změnu a Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2030. Navrhovaná opatření zasadit do kontextu udržitelného rozvoje Prahy i metropolitní oblasti.

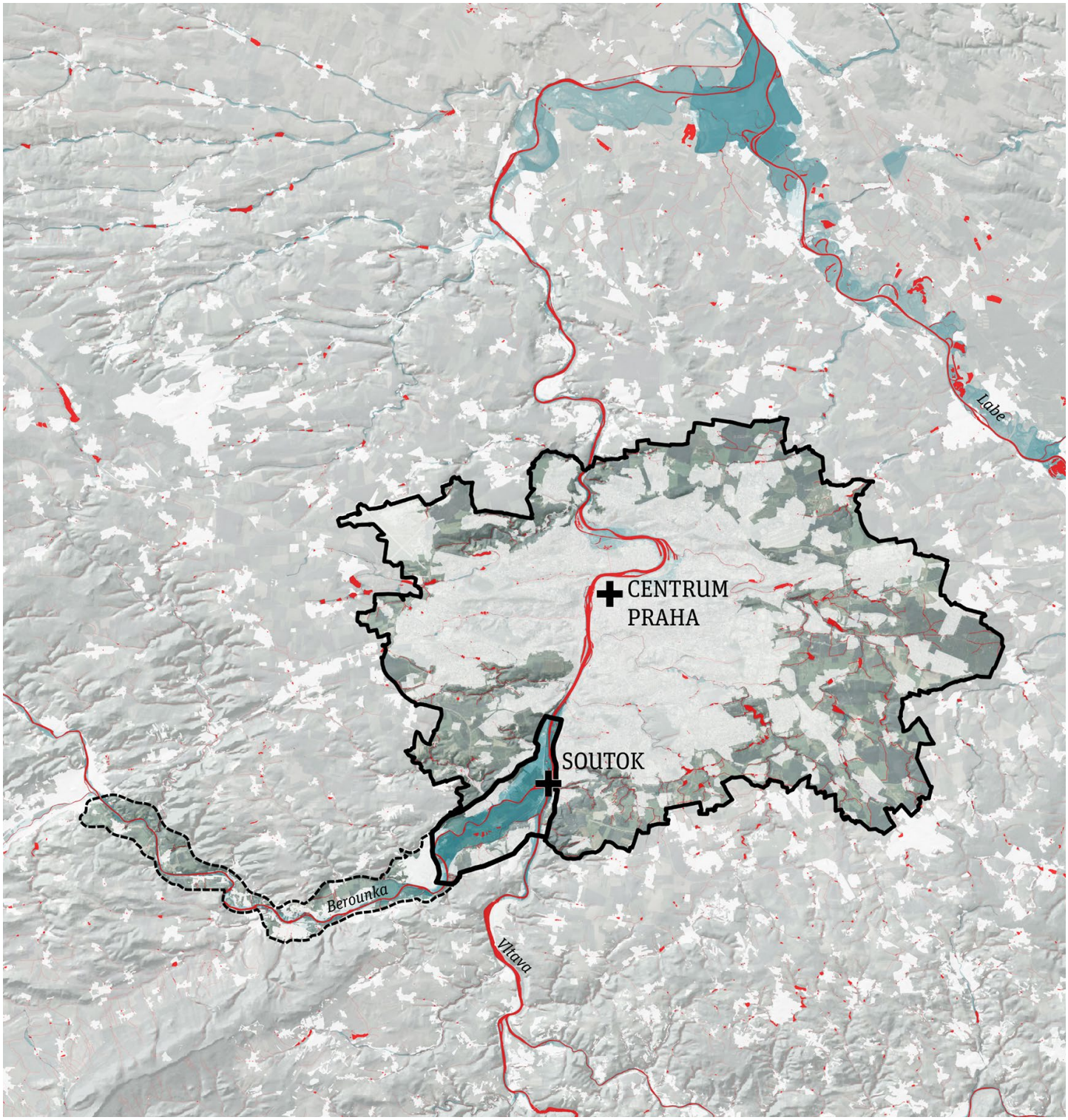
— Revitalizovat **ekosystémové služby** říční krajiny, podpořit biodiverzitu a uplatňovat zásady rozvoje zeleno-modré infrastruktury. Do řešení integrovat přírodě blízká opatření ke snižování dopadu povodní na místní obce a hl. m. Prahu

— Navrhnout **projekty vybraných dílčích území** a ilustrovat zásady strategického přístupu guide plánu na konkrétních příkladech.

— Formulovat **příběh krajiny** Soutoku a umístit tuto krajinu více do mentální mapy obyvatel Prahy.

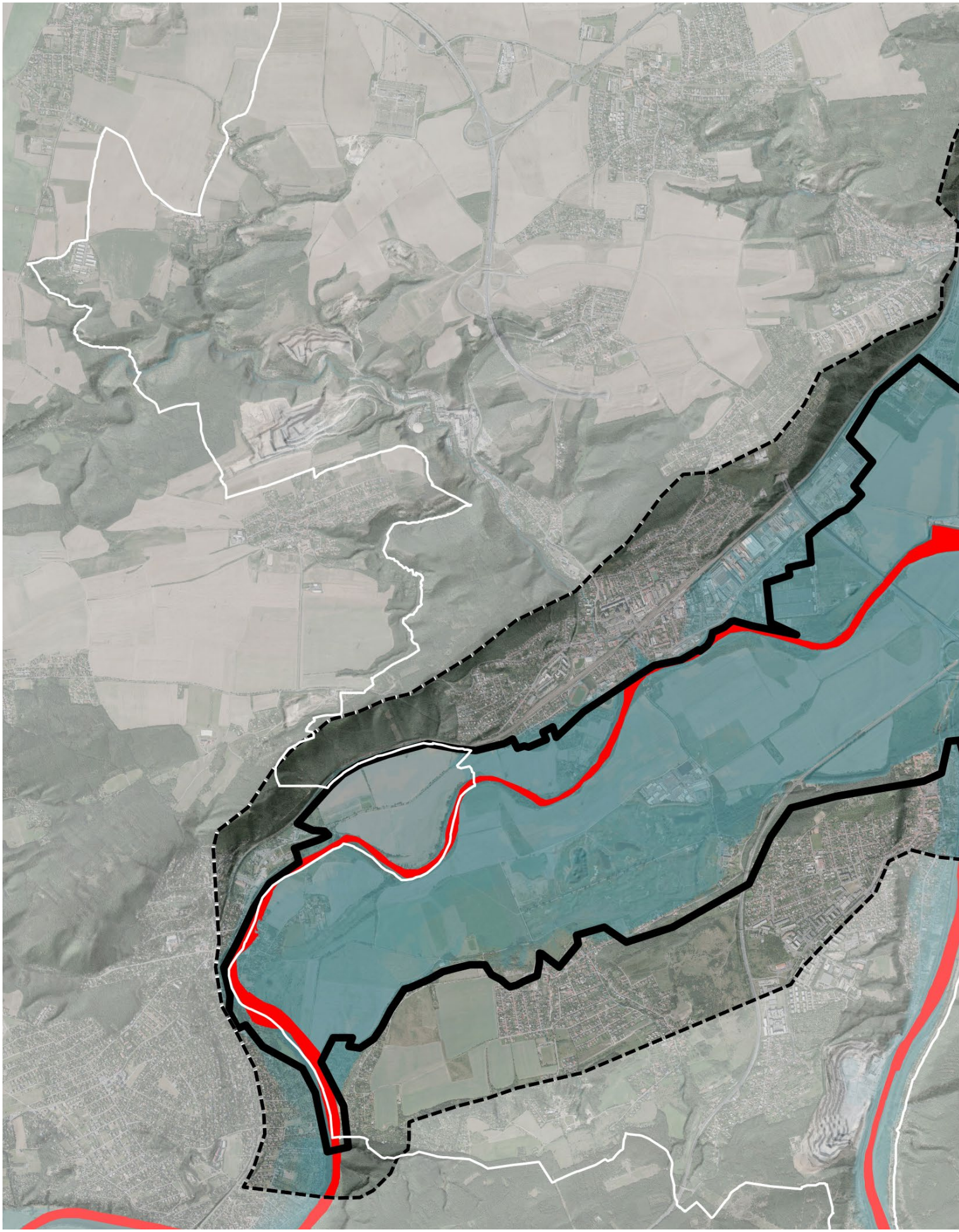
Soutěž má ambici navrhnout řešení příměstského parku Soutok jako modelového příkladu revitalizace příměstské krajiny a říční nivy s hlavním cílem snížit dopady klimatické změny na lokální i metropolitní úrovni a být příkladem pro další obdobná území v České republice.

Předmět soutěže



Krajina, kde člověk a příroda vytvářejí harmonii

Vize parku je založena na snaze o větší harmonii podporovaných přírodních procesů, ekonomických záměrů a na rozvoji aktivit návštěvníků území. Nejde o striktní ochranu a obnovu původní přírody ani o přeměnu území na velkoplošnou sportovní a rekreační oblast. Půjde o různorodou, přehlednou a prostupnou příměstskou krajinu s živou proudící řekou, která vedle rekreační a zemědělské funkce bude v přiměřené míře integrovat také požadavky na ekonomické a sportovní aktivity místních aktérů, obyvatel a návštěvníků.





— Soutěž řeší revitalizaci říční nivy na soutoku Berounky a Vltavy v Praze o výměře cca 1 300 ha s velkými krajinářskými i ekonomickými hodnotami.

— Území je administrativně rozděleno mezi pět městských částí a město Černošice ve Středočeském kraji a vlastní ho množství soukromých vlastníků půdy s různými, občas protichůdnými záměry.

— Soutěž směřuje k založení a životaschopné existenci příměstského parku Soutok, který zajistí koordinovaný rozvoj území v rovině ekonomické, ekologické i kulturní a sociální. V rámci projektu Příměstský park Soutok, přímo navazujícího na tuto soutěž, bude zpracován guide plán včetně širší územní koncepce, návrhu pro revitalizaci území a další studie a projektové dokumentace.

— Na základě analýzy ekosystémových služeb byla zformulována opatření pro optimální využití a rozvoj krajinných hodnot území. Patří sem revitalizace koryta Berounky, obnova průlehů, tvorba mokřadů a nových vodních ploch, výsadba alejí a sadů, přeměna části orné půdy na měkký a tvrdý luh, pastviny a zvýšení různorodosti ve využití orné půdy.

— Důležité je navrhnout a realizovat opatření, která usnadní pohyb a pobyt v území. Kromě rozšíření a obnovy stávající cestní sítě, vybudování stezek pro cyklisty, koně a pěšin v mokřadech, je třeba navrhnout orientační systém a drobné rekreační stavby jako například lavičky, přístřešky, pozorovatelny ptáků či mola u vodních ploch.

— Při návrzích bude třeba vycházet z analýz, průzkumů a prostorových podkladů, které jsou uvedeny v tomto zadání. Jejich rešerše a detailní doporučení pro konkrétní případy budou součástí podrobnějšího zadání doplněného před I. fázi soutěže. Prohlídka soutěžní lokality a prezentace podrobnějšího zadání proběhne ve dnech 13. a 14. října 2022 v Praze.

—Spolupráce a koordinace jako základní principy projektu příměstský park soutok

— Při přípravě příměstského parku Soutok jsou řešeny konkrétní postupy a vytvářeny systémové vazby, které překlenou majetkoprávní a administrativní fragmentaci území a zajistí meziresortní spolupráci a synergii realizovaných projektů.

— Příprava příměstského parku Soutok probíhá jako otevřený plánovací proces založený na vyjednávání mezi veřejnými a soukromými partnery. Cílem je vytvářet nová spojenectví, která proniknou do stereotypů ve vnímání území a začnou je proměňovat.

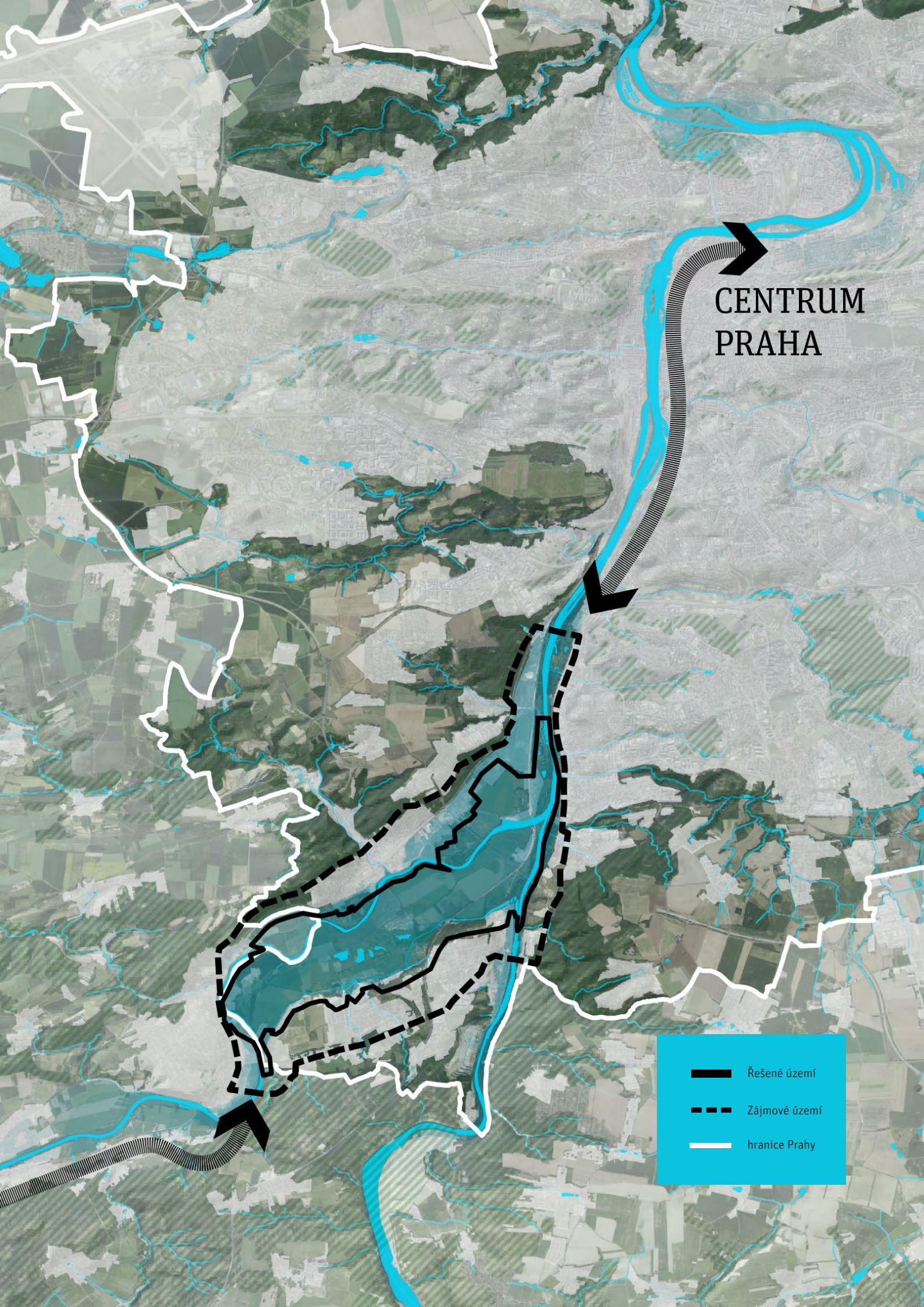
— Na základě kvalitativních standardů příměstského parku Soutok se budou rozvíjet, sledovat a řídit pracovní témata, která umožní ekologicky založenou hospodářskou, kulturní a sociální obnovu příměstské krajiny.

— Příměstský park Soutok bude založen na inovativním přístupu ke krajině 21. století a realizované projekty budou sloužit jako příklady dobré praxe. Do plánovacích procesů budou integrovány vědecké organizace, poradenské firmy a další odborné či spolkové organizace, které vytvoří regionální síť s důrazem na budování důvěry ve sdílenou vizi otevřené příměstské krajiny Soutoku.

— Území příměstského parku Soutok se bude dlouhodobě vyvíjet, záměry a aktivity v něm se budou postupně realizovat, rozvíjet a vzájemně ovlivňovat. Je nutné vytvořit dlouhodobě udržitelnou a fungující platformu, kde budou klíčová rozhodnutí přijímána společně s místními aktéry. Příměstský park tak zajistí ochranu a obnovu místního charakteru krajiny a vyvážený, udržitelný rozvoj území.

Zadání soutěže


BEROUN


CENTRUM
PRAHA
Řešené území
Zájmové území
hranice Prahy

Guide plán rozvoje krajiny

Vypracujte celkové řešení krajiny na soutoku Berounky a Vltavy na jihozápadě Prahy. Výstupem bude koncept guide plánu, který navrhne strategii a přístup k ochraně a vyváženému rozvoji území říční nivy v rovině ekologické, ekonomické i kulturně-sociální.

— **Guide plán** definuje filozofii a ambice projektu. Stanovuje hlavní zásady prostorového a urbanisticko-krajinářského uspořádání území a ilustruje záměry projektu. Navrhuje časový plán pro řešená témata a definuje zásady, které budou vodítkem pro projektanty při zpracování potřebné projektové dokumentace.

— **Guide plán** poskytuje rámec s přesnými strukturálními zásadami, ale je flexibilní a vyvíjí se. V závislosti na ekonomických, technických a sociálních změnách bude guide plán pravidelně aktualizován a jeho hlavní témata budou zpracována tak, aby v projektu byly dlouhodobě zajištěny harmonie a soudržnost.

— **Guide plán** je dlouhodobým strategickým nástrojem obsahujícím sdílenou vizi pro rozvoj oblasti. Má iniciační charakter a bude sloužit jako koordinační rámec, podle kterého budou místní aktéři plánovat záměry a řešit své potřeby v území.

Vedle konceptu guide plánu navrhněte podrobnější řešení těchto vybraných témat a projektů:

Koncepce širších vztahů

Jde o ideovou koncepci vztahu řešeného území Soutoku a sousedních regionů, především celé Prahy a její metropolitní oblasti, Středočeského kraje a povodí proti proudu řek Berounky a Vltavy.

Návrh revitalizace krajiny podél vodních toků

Jde o podrobnější návrh krajinářského řešení břehů a bezprostředního okolí vodních toků Berounky a Vltavy v rámci řešeného území.

Dílčí projekty v území

VSTUPNÍ BOD „ČERNOŠICE“

VSTUPNÍ BOD „RADOTÍN“

OBNOVA ÚDOLNICE BEROUNKY

PROPOJENÍ ZBRASLAV–RADOTÍN

GUIDE PLÁN ROZVOJE KRAJINY

Návrh guide plánu krajiny bude zpracován ve formě uceleného koncepčního dokumentu, který pojmenuje a navrhne řešení hlavních témat a problémů pro koordinovaný a udržitelný rozvoj řešeného území krajiny Soutoku. Návrh guide plánu bude v sobě zahrnovat také návrh revitalizace krajiny podél vodních toků a naváže na něj řešením dalších prostorových a funkčních témat (např. návrh na řešení dopravní a technické infrastruktury, udržitelný rozvoj obcí ve vztahu k říční krajině, začlenění důležitých projektů a záměrů apod.) Návrh guide plánu bude formulovat vizi rozvoje území a měl by mít iniciační charakter pro další proces územního plánování. Popíše a navrhne potřebné aktivity, zásady a etapy pro dlouhodobý a vyvážený rozvoj území. Návrh se bude dál zpřesňovat během fáze dopracování v rámci následné zakázky pro vítěze soutěže.

Koncepce širších vztahů a studie dílčích projektů budou obsahovou součástí výsledného guide plánu.

Řešené území

Řešené území pro návrh guide plánu je vymezeno především nivou řek Berounky a Vltavy na jihozápadním okraji Prahy.

Témata k řešení

— Rozpracujte vizi krajiny řešeného území, které bude spravováno jako příměstský park.

— Implementujte cíle Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu a Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2030 v úrovni ekologických, ekonomických a kulturních témat území.

— Integrujte technické, dopravní a modro-zelené infrastruktury krajiny do vzájemně propojeného funkčního systému příměstské krajiny hl. m. Prahy.

— Doporučte nástroje pro celkové a dlouhodobé zlepšení prostupnosti krajiny a její klimatické odolnosti a atraktivity pro udržitelnou rekreaci a příměstské zemědělství.

— Návrhněte soubor opatření pro posílení ekologické stability, regeneračních schopností krajiny a poskytování ekosystémových služeb příměstské krajiny.

— Formulujte možné podoby a organizaci budoucí správy tohoto území jako příměstského parku, a to s využitím zkušeností z obdobných zahraničních projektů správy příměstské krajiny, především evropských příměstských parků.

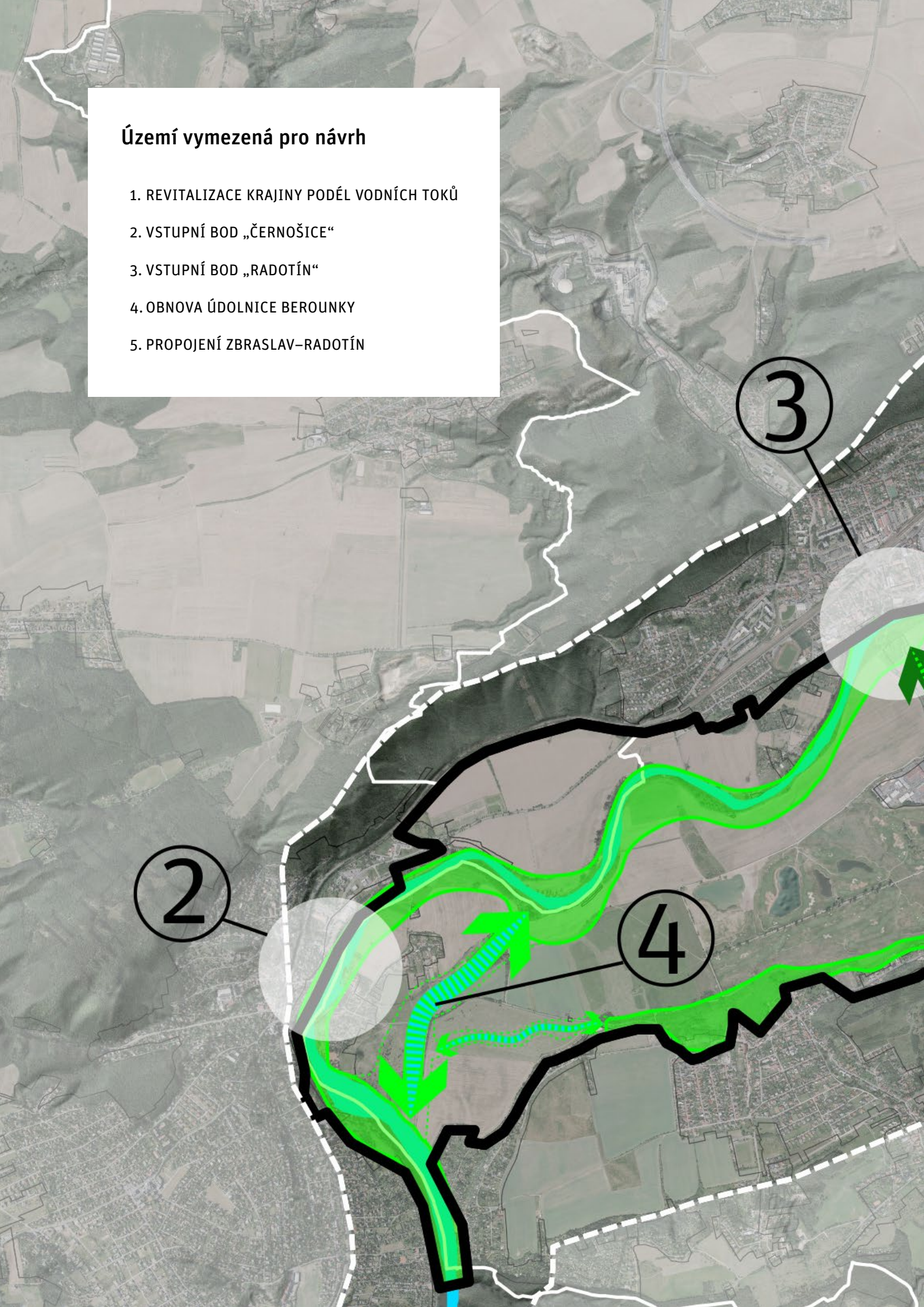
— Integrujte existující záměry a projekty vhodným a citlivým způsobem do nivní krajiny.

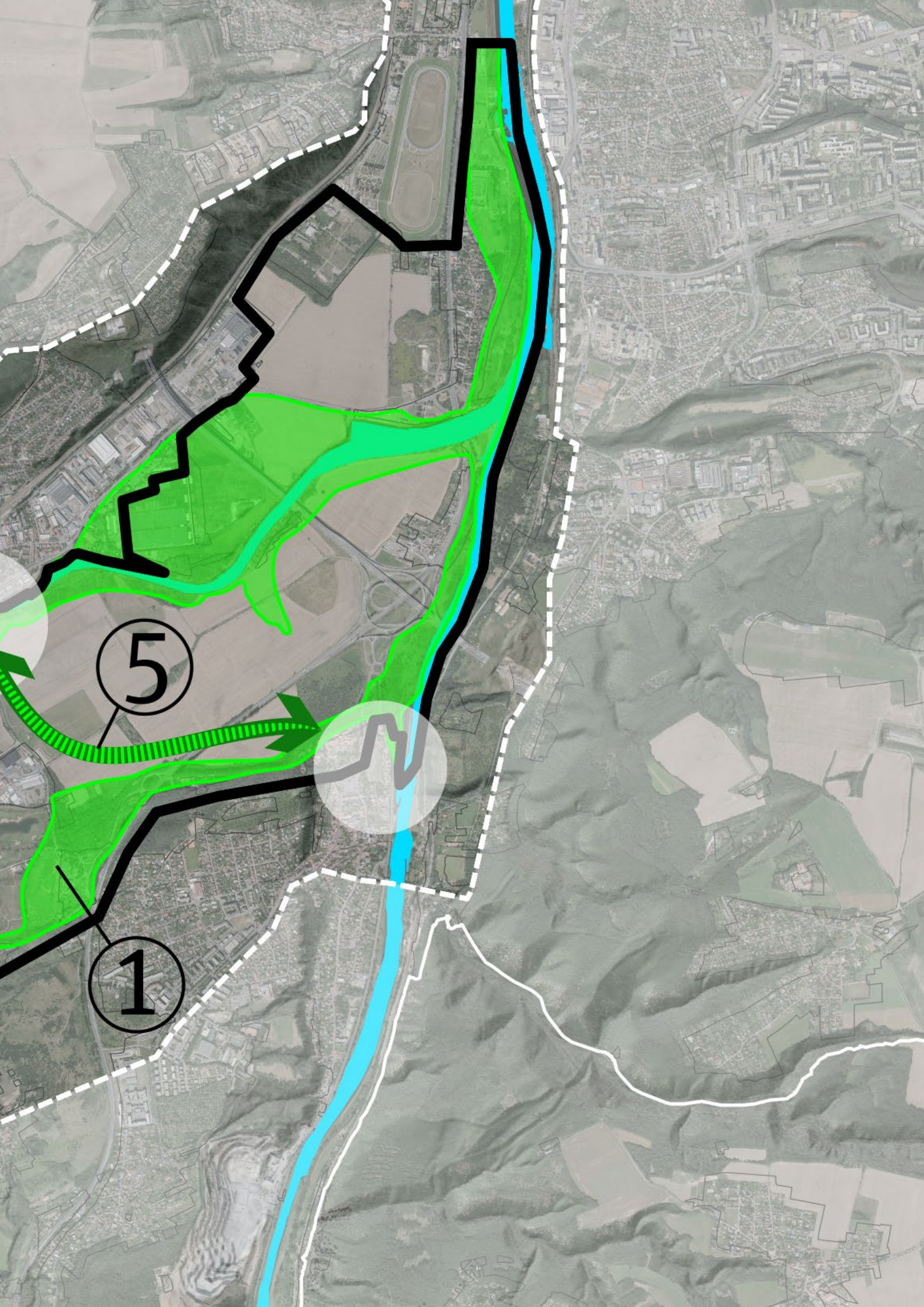
— Formulujte názor na tzv. neuralgické body v území a zhodnocení jejich vhodnosti a možností integrace do řešeného území jako budoucího příměstského parku Soutok.

— Navrhněte koncepci orientačního systému pro příměstský park Soutok a tvarosloví drobných rekreačních staveb v území (lavičky, pozorovatelny ptáků, mola, přístřešky, kiosky apod.)

Území vymezená pro návrh

1. REVITALIZACE KRAJINY PODÉL VODNÍCH TOKŮ
2. VSTUPNÍ BOD „ČERNOŠICE“
3. VSTUPNÍ BOD „RADOTÍN“
4. OBNOVA ÚDOLNICE BEROUNKY
5. PROPOJENÍ ZBRASLAV–RADOTÍN




5
1

KONCEPCE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Krajina soutoku je součástí širšího pražského regionu a metropolitní oblasti, zároveň je součástí velkých povodí dvou řek. Především v případě řeky Berounky jde o vstupní bránu řeky na území Prahy v podobě rozsáhlé záplavové nivy. K řešenému území a ke krajině Soutoku je proto nutné přistupovat také v kontextu celého regionu Prahy a povodí těchto řek.

Cílem koncepce širších vztahů je vhodně pojmenovat tento kontext, identifikovat širší vazby krajiny Soutoku a relevantní témata vztahu tohoto území s Pražským metropolitním regionem.

Výstup v ideové a koncepční rovině (1) pojmenuje tyto širší vazby a vztah území ke svému okolí, (2) identifikuje hlavní témata širších vztahů, na které by se Praha měla zaměřit při dlouhodobém rozvoji krajiny Soutoku, a (3) navrhne doporučení v podobě vhodných nástrojů a přístupů k řešení těchto širších vazeb a možných problémů z nich vyplývajících.

Pro zpracování koncepce širších vztahů využijte zahraniční příklady obdobných projektů, především pak dalších příměstských parků v Evropě.

Řešené území

Rozsah území pro koncepci širších vztahů zvolte dle svého uvážení a vlastního přístupu.

Témata k řešení

— Krajinné, ekologické, vodohospodářské a hydrologické, dopravní a turistické vazby krajiny Soutoku na další části říční krajiny proti proudu řeky Berounky ve Středočeském kraji a vazby na hl. m. Prahu.

— Doporučení z hlediska destinačního managementu území krajiny Soutoku.

— Doporučení pro udržitelnější rozvoj krajiny Soutoku v celoměstském a regionálním kontextu.

— Doporučení pro krajinu Soutoku z hlediska posilování ekologických vazeb v rámci regionu (posílení konektivity a migrace živočichů a rostlin, zvyšování nabídky a kvality ekosystémových služeb krajiny Soutoku v rámci regionu) a adaptace na změnu klimatu.

— Návrh doporučení pro zvýšení kvality vody a zmírnění povodní na území Soutoku.

— Doporučení pro vytvoření příměstského parku Soutok z hlediska širších vztahů a regionálních vazeb.

— Reference a příklady rozvoje krajinných celků v rámci městských regionů jinde ve světě.

NÁVRH REVITALIZACE KRAJINY PODÉL VODNÍCH TOKŮ

Navrhněte úpravy toku a břehů řeky Berounky a Vltavy a jejího bezprostředního okolí v rámci řešeného území s cílem zvýšit poskytování ekosystémových služeb říční krajiny pro obyvatele i návštěvníky. Zlepšete míru a kvalitu prostupnosti této krajiny a navrhněte přirozená a přírodě blízká opatření pro zvýšení ochrany proti suchu a povodním. Výstupem této části bude konkrétní návrh řešení revitalizace krajiny podél vodních toků v řešeném území. Cílem řešení bude uplatňovat taková opatření revitalizace říční krajiny, která povedou k posilování ekosystémových služeb, kezvýšení biodiverzity a zlepšení ekologického stavu, k rozvoji modro--zelené infrastruktury krajiny, mitigace negativních vlivů povodní, tvorbě kvalitních veřejných prostranství včetně přístupnosti břehů řek a k aplikaci zásad udržitelného rozvoje krajiny s ohledem na změnu klimatu.

Řešené území

Řešené území je vymezeno především jako prostor koryt řek Berounky a Vltavy a jejich blízkého okolí. Dále je do území zahrnuta niva Lipanského potoka. Řešené území se nachází především na pozemcích ve vlastnictví místních obcí, hl. m. Prahy a České republiky.

Témata k řešení

Obnova přirozených funkcí říční krajiny

— Navrhněte vhodným způsobem obnovu říční krajiny v rámci vymezeného území.

— Navrhněte např. rozšíření bermy koryta řeky, redukci opevnění a ohrázování toku, umístění a podobu průlehů, mokřadů a nových vodních ploch, přeměnu části území na měkký a tvrdý luh či pastviny.

— Navrhněte koncepční řešení přírodě blízkých protipovodňových opatření a hospodaření s vodou v krajině jako součást multifunkční modro-zelené infrastruktury příměstské a rekreační krajiny.

— Návrhem podpořte revitalizaci koryta řeky a jejího okolí zahrnující zlepšení ekologického stavu, obnovu korytotvorných procesů a zvýšení přístupnosti břehů.

Prostupnost, rekreace a hospodářské využití krajiny

— Navrhněte systém zmenšení jednotek krajinné mozaiky, vegetačního pokryvu a prostupnosti krajiny pro její uživatele a pro udržitelnou příměstskou rekreaci v rámci řešeného území.

— Navrhněte vhodné způsoby využití zemědělsky využívaných a lesních ploch včetně orné půdy, výsadbu alejí sadů, tvorbu pastvin a dalších extenzivních hospodářských aktivit, které posílí nabídku ekosystémových služeb krajiny.

— Navrhněte úpravu břehů řek pro zlepšení jejich přístupnosti pro návštěvníky.

— Vhodně rozčleňte území na místa s různou mírou intenzity pohybu a pobytu lidí a jejich aktivit.

— Navrhněte umístění a typy příměstské rekreace v říční krajině.

— Pro realizaci a rozvoj řešeného území říční krajiny navrhněte soubor managementových opatření pro posílení ekologické stability, regeneračních schopností krajiny a poskytování ekosystémových služeb.

DÍLČÍ PROJEKTY V ÚZEMÍ

Na příkladě konkrétních projektů ilustrujte detailní přístup k řešení jednotlivých témat guide plánu a soutěže obecně. Při řešení dílčích projektů zohledněte urbanistické vazby a atraktivitu území a navrhněte taková řešení, která posílí mezioborovou koordinaci projektů a budou iniciovat citlivý rozvoj celé oblasti příměstského parku Soutok.

Vstupní bod „Černošice“

Úkoly k řešení:

— S využitím dodaných podkladů navrhněte krajinářské řešení a zkoordinujte aktuální projekty hl. m. Prahy: rekonstrukce lávky Dolní Černošice, zřízení parkoviště pro automobily a autobusové zastávky PID a zajištění protipovodňového evakuačního bodu pro obyvatele Dolních Černošic.

— Tyto projekty vhodně začleňte do řešení veřejných prostranství s cenným krajinným a ekologickým potenciálem, která tvoří vstup do otevřené krajiny říční nivy Soutoku na pravém břehu Berounky.

— Navrhněte vhodné začlenění stavby lávky a úpravu předpolí na obou březích řeky.

— Navrhněte vhodné prvky modro-zelené infrastruktury v rámci parkovací plochy a dalších veřejných prostranství (např. stromořadí, hospodaření se srážkovou vodou apod.)

— Prověřte a navrhněte vhodnou polohu lávky i širší urbanistické souvislosti s ohledem na krajinný kontext.

Vstupní bod „Radotín“

Úkoly k řešení:

— S využitím dodaných podkladů navrhněte krajinářské řešení předpolí pěší lávky Radotín na pravém břehu Berounky.

— Zkoordinujte v území existující projekty hl. m. Prahy a vhodně je integrujte do říční krajiny.

— Navrhněte detailní řešení přístupnosti břehů řeky a cesty podél Berounky v tomto místě.

— Ve studii prověřte a navrhněte nové využití prostoru bývalého zemědělského areálu Jahodárna.

Obnova údolnice Berounky

Úkoly k řešení:

— S využitím dodaných podkladů navrhněte krajinářské řešení údolnice sledující původní koryto Berounky tak, aby byla co nejvíce zajištěna funkce přírodě blízkého protipovodňového opatření.

— Zejména je třeba řešit podobu nápustného objektu s preferencí přírodě blízkých řešení před řešeními technickými.

Propojení Zbraslav–Radotín

Úkoly k řešení:

— S využitím dodaných podkladů navrhněte krajinářské řešení pro bezpečné pěší a cyklistické propojení historických center městských částí Zbraslav a Radotín.

— Zkoordinujte v území existující projekty hl. m. Prahy – "Koridor rekonstrukce tří ulic MČ Praha – Zbraslav" a vhodně je integrujte do říční krajiny. Definujte zásady pro jejich řešení s ohledem na témata projektu Příměstský park Soutok.

— Variantně prověřte propojení Zbraslavského náměstí s náměstím Sv. Petra a Pavla v Radotíně, navrhněte způsob překonání komunikační bariéry ulice Strakonická a při trasování cest zohledněte potřebu oddělení automobilového, cyklistického a pěšího provozu.

— Ilustrujte detailní řešení projektu, jehož realizace zlepší průchodnost území, posílí rekreační funkci krajiny a vytvoří alternativu pro cestu na úřad či do školy v Radotíně.

Požadované výstupy

Žádost o účast v soutěži

Uchazeči podají zadavateli žádost o účast v soutěži, ve které uvedou své identifikační údaje, 2 referenční projekty a doloží splnění podmínek k účasti formou čestného prohlášení. Podrobnosti k obsahu jsou popsány v soutěžních podmínkách.

Výstupy soutěžního návrhu – I. Fáze

a) Hlavní prezentace návrhu – „Panely“

b) Bližší popis návrhu – „Sešit“

c) Nezávazná nabídková cena – „Cena“

d) Vyplněná příloha PP.06 Autor.

Hlavní prezentace návrhu bude uspořádána na 4 panelech formátu A0 na výšku.

— Panel 1:
návrh struktury guide plánu a zpracování témat širších vztahů, situace 1:25 000

— Panel 2:
návrh revitalizace krajiny podél vodních toků, situace 1:10 000 a 2 řezy 1:500

— Panel 3:
Vstupní bod Černošice situace 1:750, 2x řez, specifikace povrchů, doporučená konstrukce lávky, 2x axonometrie nebo perspektiva

Obnova údolnice Berounky situace 1:2 500, 2x řez terénem, 2x perspektiva řešení nápustného objektu / celková axonometrie

— Panel 4:
Vstupní bod Radotín 1:750, 2x řez, celková axonometrie, 3x perspektiva z areálu bývalé jahodárny, specifikace povrchů

Propojení Zbraslav – Radotín 1:5000, 2x řez, specifikace povrchů, 5x perspektiva / celková axonometrie

Panely budou moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

Bližší popis návrhu bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

— titulní strana

— anotace návrhu v rozsahu cca 500 znaků vč. mezer

— popis celkového krajinářského řešení – včetně vazeb na okolí

— popis plánu péče a managementu parku

— popis provozního a dopravního řešení s ohledem na různé typy návštěvníků

— pro jednotlivé projekty – popis celkového koncepčního, konstrukčního a materiálového řešení

— vyplněné tabulky bilancí – viz vzor vydaný jako podklad.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schématy, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

Výstupy soutěžního návrhu – II. Fáze

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže. Předběžně se bude jednat o 6 panelů formátu A0 a bližší popis ve formě sešitu. Podrobnost rozpracování návrhu bude upřesněna.

Po skončení soutěže proběhne s oceněnými týmy jřbu na navazující zakázku, ve které budou dopracovány výstupy soutěže – návrh guide plánu rozvoje krajiny, návrh revitalizace krajiny podél vodních toků a studie dílčích projektů vstupní bod černošice, vstupní bod radotín, obnova údolnice berounky a propojení zbraslav – radotín.


Porota

Nezávislí členové



Maike van Stiphout

Vystudovala zahradní a krajinářskou architekturu na univerzitě Wageningen v Nizozemsku a na Royal Melbourne Institute of Technology. Je spoluzakladatelkou kanceláře zahradní architektury DS landschapsarchitecten v Amsterdamu. Od září 2014 je také vedoucí oboru krajinářské architektury na Akademii architektury v Amsterdamu. Jejím cílem je postavit most nejen mezi zahradními architekty, architekty, odborníky na ekologii a biologii, ale také k výrobcům stavebních materiálů. Ve svých projektech klade důraz na to, aby krásně stárly a měly co největší biologickou rozmanitost. V roce 2019 vydala knížku s názvem „First Guide to Nature Inclusive Design“, ve které poskytuje stavitelům měst praktické rady pro tvorbu projektů zahrnujících přírodu.



Michael Schwarze-Rodrian

Německý urbanista a krajinářský architekt, od konce 80. let plánoval a realizoval park v severním Porúří „Emscher Landschaftspark“ – projekt regionální spolupráce s cílem vytvořit ucelený systém parků. Od roku 2012 je v EU zástupcem ve Sdružení Porúří „Ruhr Regional Association“ (RVR), kde se zaměřuje na integraci územních, environmentálních a hospodářských strategií. Schwarze-Rodrian má velké zkušenosti s řízením projektů a regionální i místní moderací udržitelného rozvoje měst a regionů.



Martin Rusina

Vystudoval v roce 2002 architekturu na Fakultě architektury ČVUT a o rok později na Akademii výtvarných umění v Praze. V roce 1997 absolvoval stáž na Bauhaus-Universität Weimar. Mezi roky 1999 a 2008 pracoval v pražské kanceláři DUM architekti a Chalupa architekti. V letech 2008 až 2012 spolupracoval jako samostatný architekt s Marcelou Steinbachovou. Od roku 2013 má společnou kancelář s Martinem Freiem. V roce 2015 ukončil doktorandské studium na AVU Praha.



Teresa Pastor

Bývalá koordinátorka Fedenatur, Evropské asociace příměstských parků, která byla 2016 začleněna do federace EUROPARC. V současnosti má na starosti mimo jiné dokumentaci k příměstským parkům nebo koordinaci několika projektů a programů, jako je Evropská charta udržitelného cestovního ruchu v chráněných územích. Má doktorát z biologických věd se zaměřením na ochranu druhů a do ředitelství EUROPARC přináší rozsáhlé znalosti v oblasti ochrany přírody a managementu příměstských parků.



Jana Tichá

Teoretička a kritička architektury. Zabývá se moderní a současnou architektonickou tvorbou zejména ve vztahu k přírodě a ke krajině. Je šéfredaktorkou nakladatelství Zlatý řez a stejnojmenného časopisu zaměřeného na moderní a současnou architekturu. Pravidelně publikuje v domácím i zahraničním odborném tisku. Od roku 2013 jako jedna ze tří nezávislých expertů Nadace Fundació Mies van der Rohe v Barceloně nominuje za Českou republiku stavby do soutěže Evropská cena za současnou architekturu / Mies van der Rohe Award. Pedagogicky působila od roku 2003 na UMPRUM a od roku 2015 v Ústavu teorie a dějin architektury ČVUT.



Eliška Černá – náhradnice

Vystudovala krajinářství a zahradní tvorbu na České zemědělské univerzitě v Praze. Absolvovala roční stáž na Wacheningen University (NL), obor Landscape Architecture and Planning. Během studia se věnovala projektům a happeningům zaměřeným na veřejný prostor měst v rámci sdružení K světu. Později externě spolupracovala s IPR Praha. Od roku 2015 pracuje v drážďanském ateliéru Rehwaldt Landscape Architects (D). Od roku 2017 vede jeho pražskou pobočku. V roce 2018 se spolupodílela na tvorbě Generelu ekosystémových služeb příměstského parku Soutok.



Milota Sidorová – náhradnice

Ubanistka a autorka ve službách spravedlivého města. Vystudovala krajinnou architekturu a dnes je ředitelkou Kanceláře participativního plánování Městského institutu Bratislava (MIB). Jejím cílem je vylaďovat nevládní, veřejné ale i soukromé projekty ve střední a východní Evropě. Chce, aby dobré městské projekty byly strategičtější, spravedlivější, lépe argumentované.



Petr Hlaváček – náhradník

Český historik kulturních a náboženských dějin středověku a raného novověku, filosof, editor a publicista. Zabývá se problematikou národního mesianismu a evropské identity. V roce 2008 založil a jako koordinátor vede Collegium Europaeum – výzkumnou skupinu pro dějiny evropského myšlení FF UK & FLÚ AV ČR v Praze. V roce 2015 se habilitoval na Univerzitě Karlově v oboru české dějiny a byl jmenován docentem, zároveň byl zvolen mezi fellows Centra medievistických studií AV ČR a UK.

Závislí členové



Jana Plamínková

zastupitelka hlavního města Prahy a náměstkyně primátora pro oblast životního prostředí a infrastruktury



Zuzana Vejvodová

stavební inženýrka a starostka městské části Praha-Zbraslav



Martin Vanko

radní pro územní rozvoj městské části
Praha-Lipence



Petr Kalina

ředitel Odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy



Petr Hlaváček – náhradník

zastupitel hl. m. Prahy a 1. náměstek primátora pro oblast územního rozvoje
a územního plánu



Tomáš Veselý – náhradník

zástupce ředitele Magistrátu hlavního města Prahy
pro sekci rozhodování o území



Filip Kořínek – náhradník

starosta Černošic a místopředseda svazku
obcí Region Dolní Berounka



Marek Zděradička – náhradník

zástupce ředitele Institutu plánování
a rozvoje hlavního města Prahy pro odbornou činnost

Přizvaní odborníci

David Pithart
Beleco z.s.
řeka a ekosystémové služby

Petr Matoušek
Makai atelier
sociologie území

Květoslav Syrový
Syrový – dopravní ateliér
udržitelná doprava

Jan Kadlas
Institut plánování a rozvoje
hlavního města prahy (IPR Praha)
veřejný prostor a krajina

Michal Novák
Institut plánování a rozvoje
hlavního města prahy (IPR Praha)
vodní hospodářství

Carol Ritchie
Europarc
organizace a management
příměstských parků

Karin Helms
Oslo School of Architecture
and Design (AHO)
plánování a správa krajiny

Štěpán Kyjovský
Magistrát hl. m. Prahy
ochrana životního prostředí

Ondřej Palička
Lesy hl. m. Prahy
údržba příměstského parku

Tomáš Just
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
revitalizace krajiny

Analýza území

SOUČASNÝ STAV A CHARAKTER

Území

Údolí Berounky je na pražské poměry rozlehlá pánev kolem řeky Berounky. Krajinný prostor je vymezen z jihu kaňonem skalního ostrohu Kazín a zbraslavským ostrohem, ze severu kaňonem mezi Barrandovskými a Branickými skálami. Podélná hranice odpovídá hraně lokálního horizontu (temena strání), jak ho vidíme ze dna údolí. Oblast se rozprostírá mezi sídly Lipence, Černošice, Radotín, Zbraslav, Lahovice, Velká a Malá Chuchle, Braník, Modřany, Komořany, jejichž jádra jsou hlavními vstupy do území a zároveň historickými ohnisky zemědělství. Z takto vymezeného území zaujímá prostor řeky celé dno údolí, které odpovídá hranici geomorfologické nivy.

Historie

Toky řek, zejména Berounky – a po soutoku i Vltavy, tvoří hlavní přírodní osu území, ke které se vztahuje i základní řád kulturní krajiny. Kompozice je historicky dána těžištěm v podobě dominanty zámku Zbraslav na ostrohu nad (bývalým) ústím Berounky. Usedlosti Lahovic, dvůr Peluněk s historickou bažantnicí, dvůr Lipence a drobnější orientační body, jakými byl mlýn v Černošicích, kostel v Radotíně a Modřanech, se k této dominantě vždy vztahují – buď jako podřízené jednotky k správnímu centru panství, nebo prostorově kompozičně pohledovými osami reflektovanými v historické stopě mezí a cest mezi poli a sady. Související dominantou je rovněž zámek Komořany se zámeckým parkem ovládající pravý vltavský břeh.

Další významná změna přichází s rozmachem průmyslu – technickými díly na řece – tvarování koryta hrázemi a tůněmi nejprve pro voroplavbu, následně i navigací a hrázemi pro plavbu parolodí. Nejvýznamnější změny prodělaly břehy díky modřanskému cukrovaru, který přivážel po řece cukrovou řepu ze zbraslavského panství (které si celé pronajal pro pěstební účely) a expedoval pomocí parníků po vodní cestě k moři a dále do světa. V té době byl také zřízen pravidelný přívoz u cukrovaru.

Dále po obvodu území přibyly obě železniční tratě (do Berouna a do Vraného) a silnice, na kterých je nejvýraznější nedávná stavba Lahovického mostu na estakádě napříč údolím – část silničního Pražského okruhu.

Stěžejními komponenty celkového charakteru jsou tedy geomorfologie, nivní krajina, kulturní stopa historických sídel, zemědělství a technické prvky.

Charakter

MEANDRY BEROUNKY

Jde o volnou, neformální a od dávných dob převážně pastevní a později zemědělskou krajinu s fragmenty nivních luk, lužních lesů, kterou meandruje řeka s přírodními neregulovanými břehy lemovanými keři a stromy. Prostředí bylo komponováno z hlediska zemědělského využívání krajiny s rozmyslem a pochopením vazeb, potenciálu i hrozeb řeky a jejího průtoku. Jednotlivá historická ramena Berounky stále hrála důležitou roli kapacitní rezervy zejména při průchodu velkých vod. Pole byla dělena cestami a mezemi, které vytvářely přirozené lidské měřítko a potřebný systém propojující jednotlivá sídla. Lidské měřítko krajiny bylo ztraceno v době kolektivizace zemědělství, kdy byla malá pole scelována do velkých lánů a mizely veškeré meze a cesty. Stará koryta byla využita jako skládka přebývajícího materiálu z výkopů. Paměť místa však přetrvává a původní koryta se projevují zvýšenou vlhkostí a jinou vegetací, chybějí-

Zbraslavský zámek



cí meze a cesty přes pole jsou často znovu vyšlapávány v původních stopách mezi sídly.

VLTAVSKÉ LAGUNY

Vltavské laguny se nacházejí při ústí Berounky a zahrnují stávající i minulý soutok Vltavy a Berounky s jejím současným mrtvým ramenem u zámku Zbraslav – přírodní památkou Krňák – a na pravém břehu Vltavy s modřanskými a komořanskými lagunami. Pojítkem mezi oběma břehy je jejich přírodní charakter, který se postupně utvořil zejména výrazným omezením intervencí člověka do přirozených přírodních procesů (hlavně komplikovanou přístupností: území není průchodné a množství přístupů je podstatně limitováno bariérou komunikací). Utvořil se hodnotný mokřadní biotop s velkou biodiverzitou a vysokou retenční schopností.

Laguny byly v 19. století vybudovány jako součást technického díla regulace a zesplavnění koryta, jejichž další funkcí byla retence a zpomalení velkých vod. Vybudováním vltavské kaskády ztratilo toto opatření na významu, což se odrazilo v míře údržby. To umožnilo růst přirozené vegetace jako mokřadních vrbin, rákosí, vodních rostlin atd.



Komořanský zámek

CHUCHELSKO-MODŘANSKÝ PARK

Neformálně komponovaná krajina kolem soutoku v údolí zužujícím se k severu až ke skalnímu portálu Prahy (Barrandovské a Branické skály). Na rozdíl od oblasti meandrů je údolí poněkud užší, intenzivněji obydlené. Není již tak zemědělsky vytěžované ani nepožívá takové ochrany jako laguny. Je to prostor pro intenzivnější rekreační využití.

ZBRASLAV

Zbraslav je nejdůležitější kulturní těžiště území. Král Přemysl Otakar II. v r. 1268 založil na ostrohu nad soutokem Berounky a Vltavy lovecký dvůr, který se stal správním centrem panství, od kterého se v oblasti odvíjela podstatná část lidských aktivit. Lovecký dvůr byl během staletí přestavěn na zámek, který se mimo jiné stal v průběhu 20. století sídlem sbírek asijského umění Národní galerie. Významným krajinným prvkem Zbraslavi je zámecký sad, který se nachází pod zámkem za starým ramenem Berounky. Oblast lokální divočiny kolem starého ramene Berounky je společně s tůněmi, lužním lesem, mokřady a pobřežím Vltavy od Lahovic až ke Strnadům chráněna jako přírodní památka Krňák. Oblast spravuje Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Urbánní struktura Zbraslavi včetně části nivy Berounky se sadem je z pohledu pěších nebo cyklistů z území fakticky vydělena dopravními koridory Stra-

konické silnice a ul. K Přehradám. Příčná propojení přes tyto koridory jsou poměrně řídká. Břehy Vltavy jsou propojeny na jednom místě mostem Závodu míru, který zároveň představuje spojnici k železniční stanici a jedinou spojnici k pravobřežním cestám pro bezmotorový pohyb.

Ulice K Přehradám redukuje levý břeh Vltavy v úseku mezi tůněmi Krňáku a mostem Závodu míru na útlý pás zahrnující pouze korunu a šikmé hráze navigace. Teprve jižně od mostu Závodu míru se profil břehu poněkud rozšiřuje. Míra oddělení sídla a břehu je ještě zvýšena povodňovou zdí.

Povodně

Řeka Berounka není podél toku regulována. Vzhledem k neustále se zrychlujícím odtokům srážkových vod z krajiny se stává při přívalových srážkách velkým rizikem pro Prahu. Zvýšené průtoky tak není možné žádným způsobem regulovat či zpomalit. Podporou retenčních vlastností krajiny, tj. vybudováním systému suchých poldrů, obnovou údolnic a jednoduchým usměrňováním rozlivu vody v krajině dokáže údolí Berounky měkkými prostředky významně zlepšit parametry průchodu velkých vod územím přibližně do úrovně 20leté vody.

Celé údolí je aktivní záplavová zóna s několika ostrovy říčních teras (Dolní Černošice, Lahovice, Lahovičky). Proto se v území objevují i prvky tvrdé povodňové ochrany, které často svou nevhodně volenou formou protipovodňových zdí výrazně promlouvají do charakteru prostředí (např. Zbraslav už není nad Vltavou, nýbrž za zdí PPO, podobně lze hovořit o protipovodňové ochraně Velké Chuchle). Současná poloha toku Berounky se ustálila v relativně nedávné minulosti a je pouze jedním z mnoha koryt, kterými v historii řeka tekla. Historická koryta Berounky se stále projevují zejména při povodních, kdy si řeka nejprve najde své historické trasy, než od určitého objemu průtoku zaplaví celé údolí.

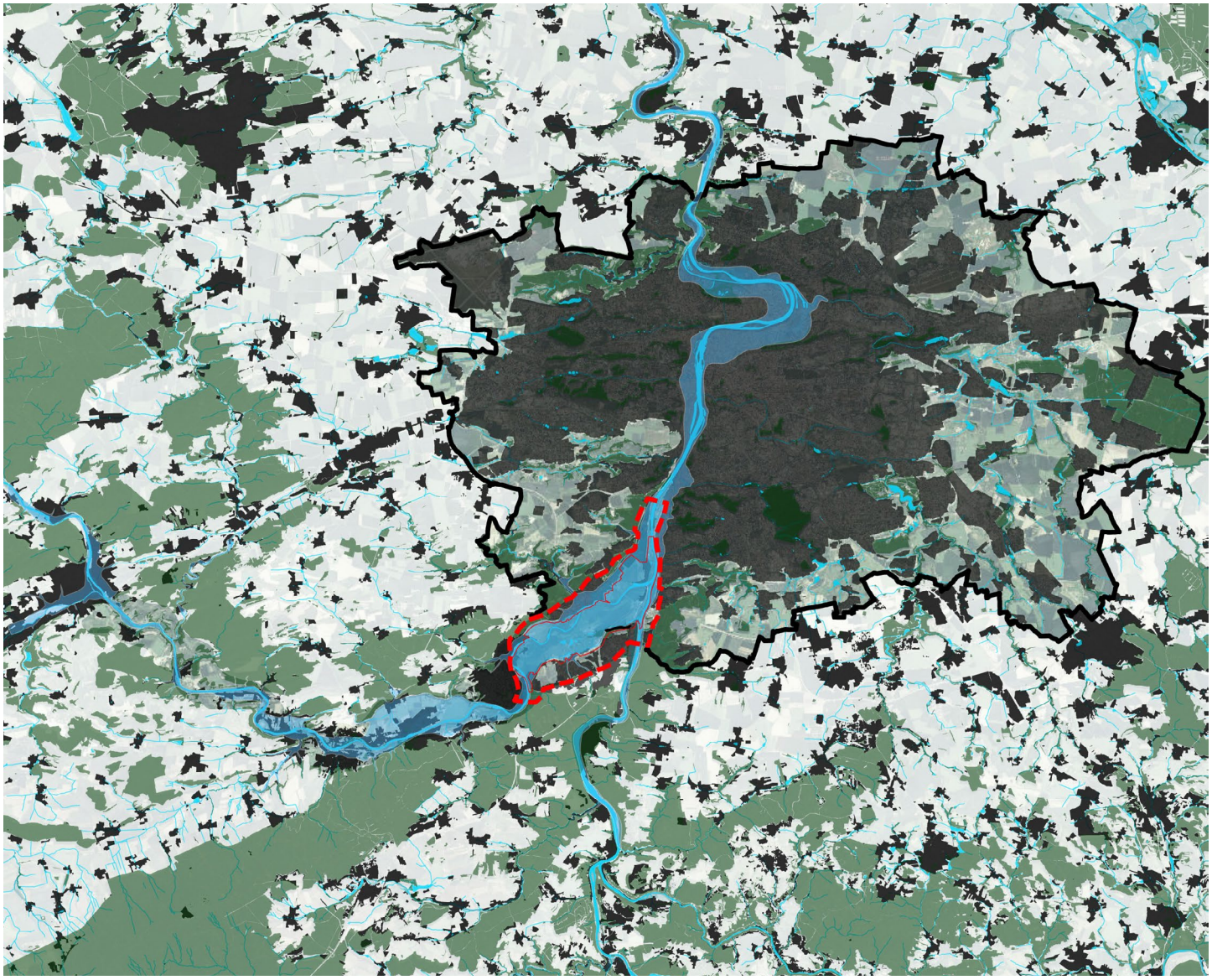
V minulých letech bohužel došlo k výraznému nepochopení (do jisté míry skrytého) fungování říční nivy, což v dnešní době působí zejména při povodních mnohé problémy. Hlavně fyzické úpravy, zejména zasypávání historických koryt, kanalizování a zkracování toku způsobuje, že i při menších povodních se hladina rychle zvýší a dochází k zaplavování říčních teras, které dříve zůstávaly suché a na nichž tak mohla být bezpečně vybudována sídla (v dotčeném území např. Dolní Černošice, Lahovice, Lahovičky) a z nichž vlivem násypů a překážek kolem toku voda neodchází a teď zůstávají pod vodou i po její kulminaci.



Koňský výběh (ilustrace)



Dvůr Peluněk



KRAJINNÝ RÁMEC

Řeka je celoměstsky významný veřejný prostor, který je výraznou součástí kompozice a krajinného rámce Prahy. Ovládá široký a komplexní prostorový celek, ve kterém je různou měrou a způsobem přítomna. Tento prostor je vymezen geomorfologií terénu a tvořen svahy, údolní nivou, její hranou a břehy, jeho charakter se podél toku mění. Je to topografická báze města, říční krajina s dynamickým tokem i ekosystém se specifickými biotopy a procesy provázanými se svým okolím.

Prostor řeky se vyznačuje vysokou fragmentací a neprostupností, a proto je třeba docílit co největší celistvosti. Z toho důvodu je třeba pracovat s prostupností, přístupností, mobilitou podél břehů, ale také rozvíjet biotopy a podporovat identitu a všeobecné povědomí o nivní krajině. Pouze celistvá a zachovaná nivní krajina může městu poskytnout a zajistit efekty komplexních služeb, ve kterých spočívá její hodnota, jako jsou funkce nivního ekosystému, produkční služby či možnost rekreace.

Hodnota řeky nespočívá pouze v poskytovaných službách, ale i v tom, že je součástí identity města. K rozvoji identity a vytvoření vztahu k řece je třeba

uchopit a vhodně artikulovat jevy související s fenoménem říční krajiny. Jsou to jevy vztahující se k přirozené činnosti řeky a jejím procesům (vodní útvary, biotopy), ke kulturnímu využití nivy (louky, pastviny, pole) i technické prvky (náhony, jezy, protipovodňové valy). Místa vázaná na hranu nivy (mlýny, mosty, instituce, historické stezky), ústí potoků a v širším okolí i jevy na horní terase říční kotliny či na ostrozích (hradiště), které jsou výraznými orientačními body. Tyto jevy a prvky mají jednoznačnou výpovědní hodnotu o vztahu člověka a přírody, o možnostech a limitech využití říční krajiny.

Je patrné, že říční prostor se vyvíjel v kontextu rozvoje města, které ovlivnilo jeho charakter. Při plánování je třeba tento základní charakter uchovávat a posilovat. Může to být krajinný charakter volné nezastavěné nivy, která by i přes různou míru využití měla plnit svou roli jak v ochraně přírody, tak i v kulturních a rekreačních aktivitách města a ve které je třeba zachovávat prostupnost, využívat plochy jako zemědělské či rekreační a posilovat typické jevy říční krajiny. Naopak městský charakter nalezneme v převážně souvisle zastavěném území s nábřežím či náplavkou u řeky. Město vstupující do říční nivy může znamenat zásah, ale i vytvoření jedinečné hodnoty. Atributy městské, přírodní i krajinné definují příměstský (smíšený) charakter. Proto zde často dochází k míšení různých funkcí a charakteristické parcelaci, neprostupnosti a různé míře využití.

Příměstské prostředí má nicméně velký potenciál ke zlepšení stavu za předpokladu společné správy, koordinace, vybavenosti veřejného prostoru a posilování přírodního charakteru.

Silné stránky

— nezastavěná krajina

— cenné biotopy

— dobrá dostupnost

— významné architektonické dědictví

— přítomnost důležitých kulturních institucí

— kvalitní obytné prostředí

— diverzita ve využívání území

— návaznost na centrum města

— oblíbenost, sportovně-rekreační vyžití

— aktivita městských částí

Slabé stránky

— slabá informovanost a povědomí o hodnotách příměstské krajiny

— malá přístupnost a vnitřní prostupnost

— přírodní a umělé bariéry v území (řeka Berounka, Strakonická ulice, golfové hřiště, zcelená pole)

— ekologické zátěže bývalých průmyslových ploch

— degradace některých ploch

— nízká pozornost k veřejnému prostoru

— omezená péče o přírodní a krajinné části

— chybějící systém správy příměstské krajiny v Praze

— složité majetkové vztahy

— protichůdné zájmy stakeholderů, nedostatečná komunikace zájmových skupin

— nevhodně pojatá automobilová dopravní infrastruktura

Příležitosti

— komunikace a spolupráce zájmových skupin

— informování veřejnosti, osvěta, vzdělávání, propagace

— zlepšení rekreační využitelnosti některých částí území

— začlenění území do celoměstského systému pražské zeleně

— zvýšení kvality řešení veřejných prostranství a technických prvků

— zlepšení vnitřní prostupnosti

— dopravní koncepce v souladu s příměstským parkem

— zajištění péče o „zelené plochy“

— volba dobré strategie finančního zajištění a plány ekonomického rozvoje

— inspirace zdařilými příklady z jiných území podobného charakteru

— možnost vzniku „nivní divočiny“ podporou přírodních procesů na vyčleněných místech

Hrozby

— dlouhotrvající těžba štěrkopísků v ložiscích u Zbraslavi a Radotína (prach, hluk, krajinný ráz)

— riziko průběhu správních procesů nekooperativním způsobem zaměřeným na jednotlivosti

— tendence k hazardování s přírodním prostředím ukládáním odpadů

— ekologická zátěž v bývalých průmyslových areálech

— pokračující degradace kvalitních přírodních biotopů

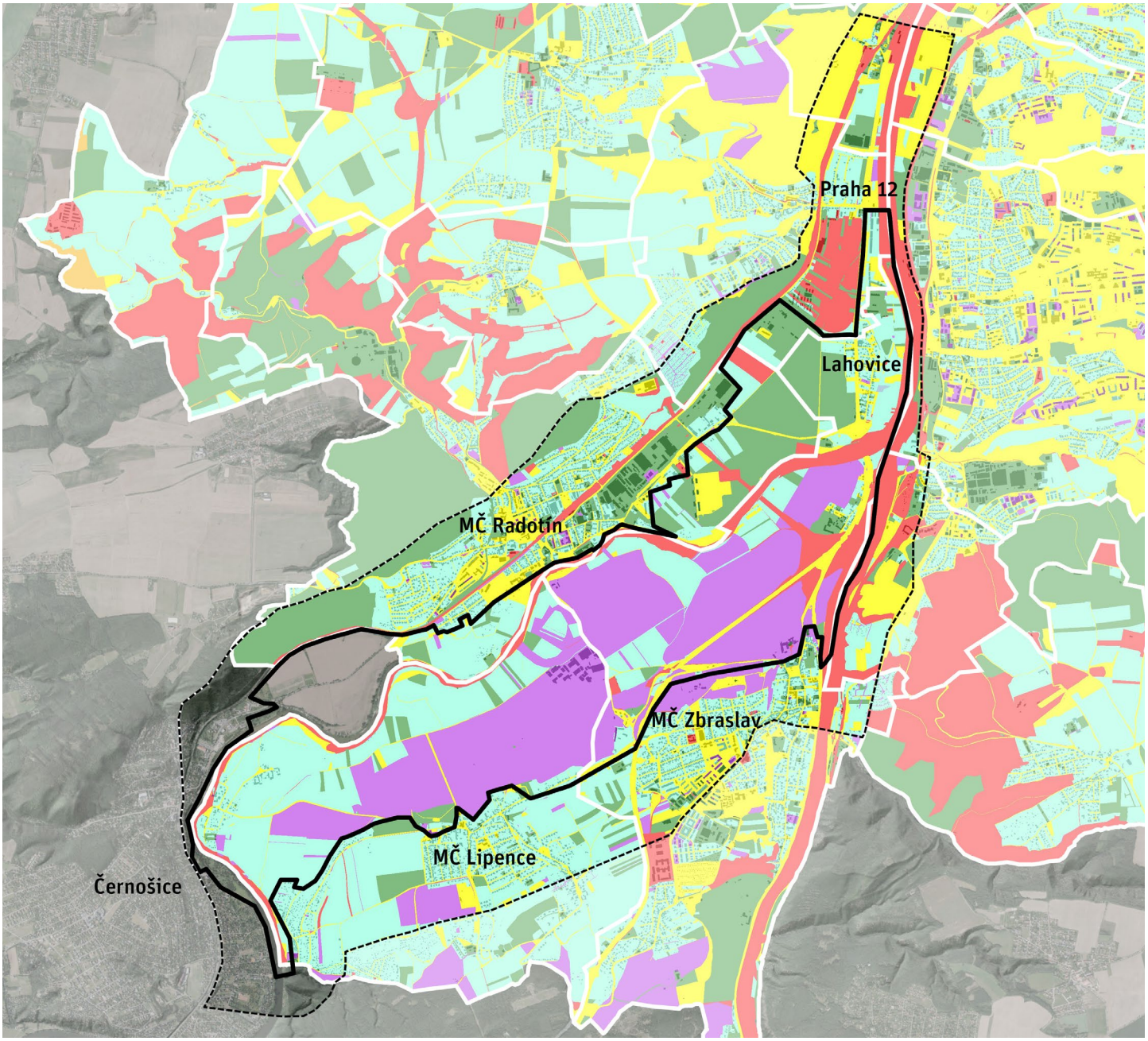
— degradace a ´periferizace´ některých zastavěných ploch

— degradace přírodních biotopů,

— rekreační rozvoj bez vazby na údolí Berounky

— trasováním a parametry nevhodně pojaté návrhy nových komunikací

Kontèxt místa



Majetkoprávní mapa a administrativní fragmentace území

LEGENDA:

Majetkové vztahy území

- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- Hl. m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ
- Městské části hl. m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů
- Kraje ČR mimo hl. m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
- Obce ČR mimo hl. m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
- Zbývající tuzemské právnické osoby
- Tuzemské fyzické osoby
- Zajištěné a zařazené zahraniční subjekty
- Subjekty nezařazené do jiných skupin
- Podílnictví dvou a více subjektů různých skupin
- Subjekty z KN nezjištěné

Katalog záměrů a projektů v území

V území budoucího příměstského parku Soutok byly identifikovány následující záměry a projekty v území. V analýze stavu a potenciálu území (ASaP) byly tyto záměry kvantifikovány a pro každý z nich byla vytvořena karta záměru.

01 Sportovně-rekreační areál Radotín

02 Revitalizace levého břehu Vltavy

03 Propojení Zbraslav-Lahovičky

04 Revitalizace Lipanského potoka

05 Obnova údolnice v Lipencích

06 Zřízení evakuačního bodu Dolní Černošice

07 Transformace západního území Lahoviček

08 Kultivace okolí tunelu Lochkov

09 Severní brána Soutoku

10 Informační totemy

11 Jihozápadní brána Soutoku

12 Radotínský přístav

13 Koncepce cyklostezek

14 Zkapacitnění propustků pod Strakonickou ul.

15 Rozšíření koryta Vltavy pod modřanským jezem

16 Ustavení správy příměstského parku Soutok

17 Propojení náměstí Zbraslav – Radotín

18 Generel splavnění Berounky

19 Těžba štěrkopísku v ložisku Lahovice + Lahovice I

20 Revitalizace velkotržnice Lipence

21 Odstranění skládky Lahovice

22 Nastavení pravidel pro výstavbu Lahovice, Lahovičky

23 Zásoba spodních vod

24 Rozšíření golfového hřiště Zbraslav – Lipence

25 Těžba štěrkopísku v ložisku Ústí Berounky do Vltavy

26 Těžba štěrkopísku v ložisku Radotín – Lahovice

27 Propojení Modřany – PPS

28 Revitalizace bývalé Jahodárny

29 Zemědělská činnost v oblasti

30 Obnova zámeckého sadu

31 Úprava koryta Na Vírku

32 Cesta kolem Berounky

33 Lipence statek – Třešňovka

34 Lipence Villas

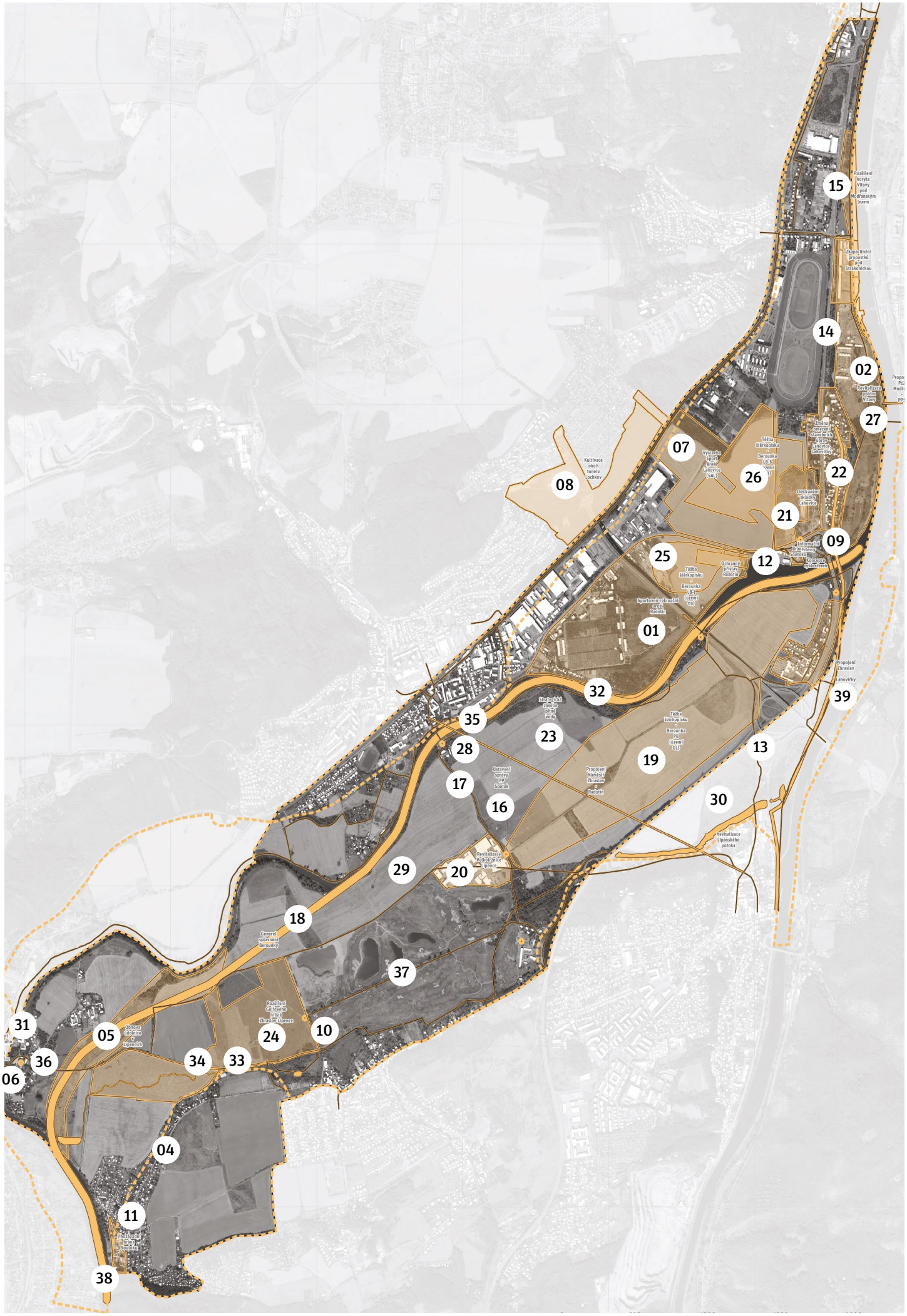
35 Berounka LB, ř. km 3,35 – 3,6, úprava svahu koryta

36 Nová lávka Černošice–Dolní Černošice

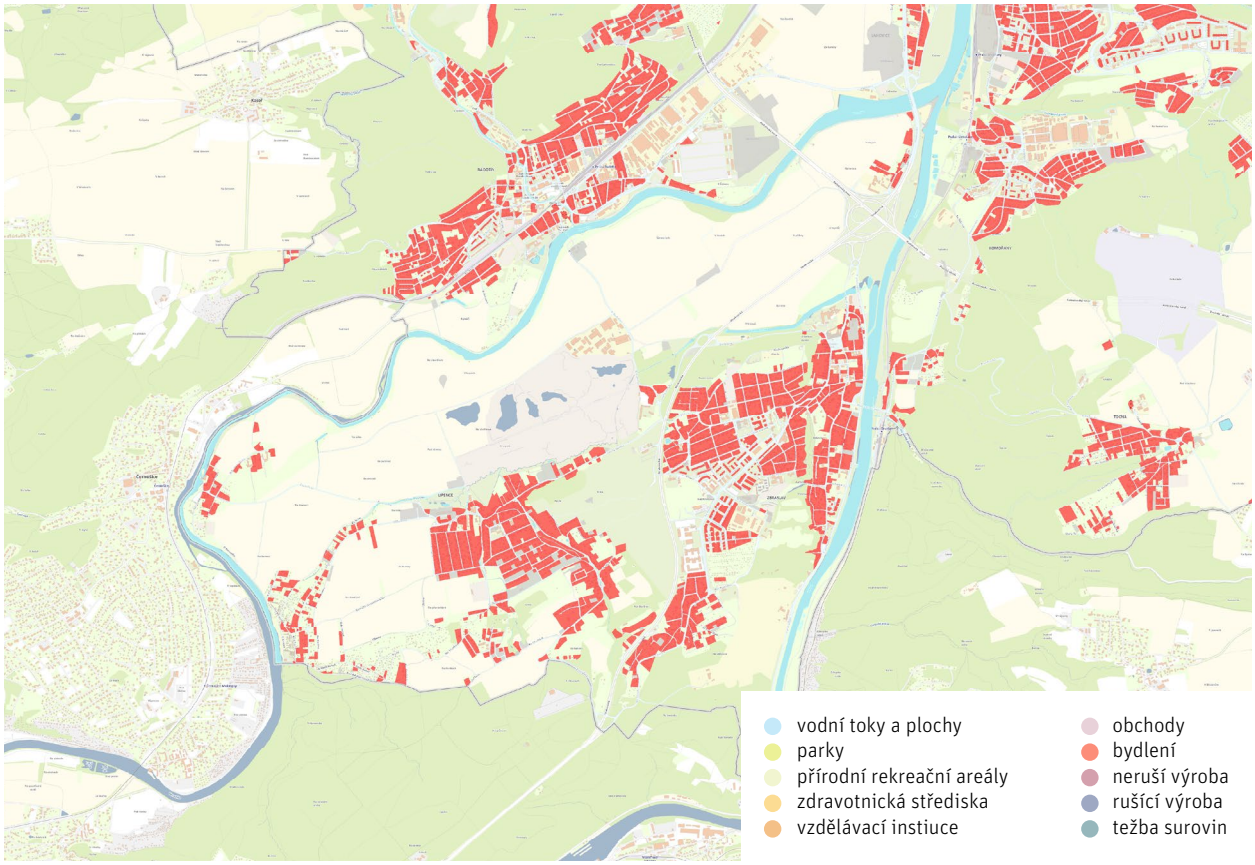
37 Lipence – severní obchvat

38 Lávka Černošice–Lipence Kazín

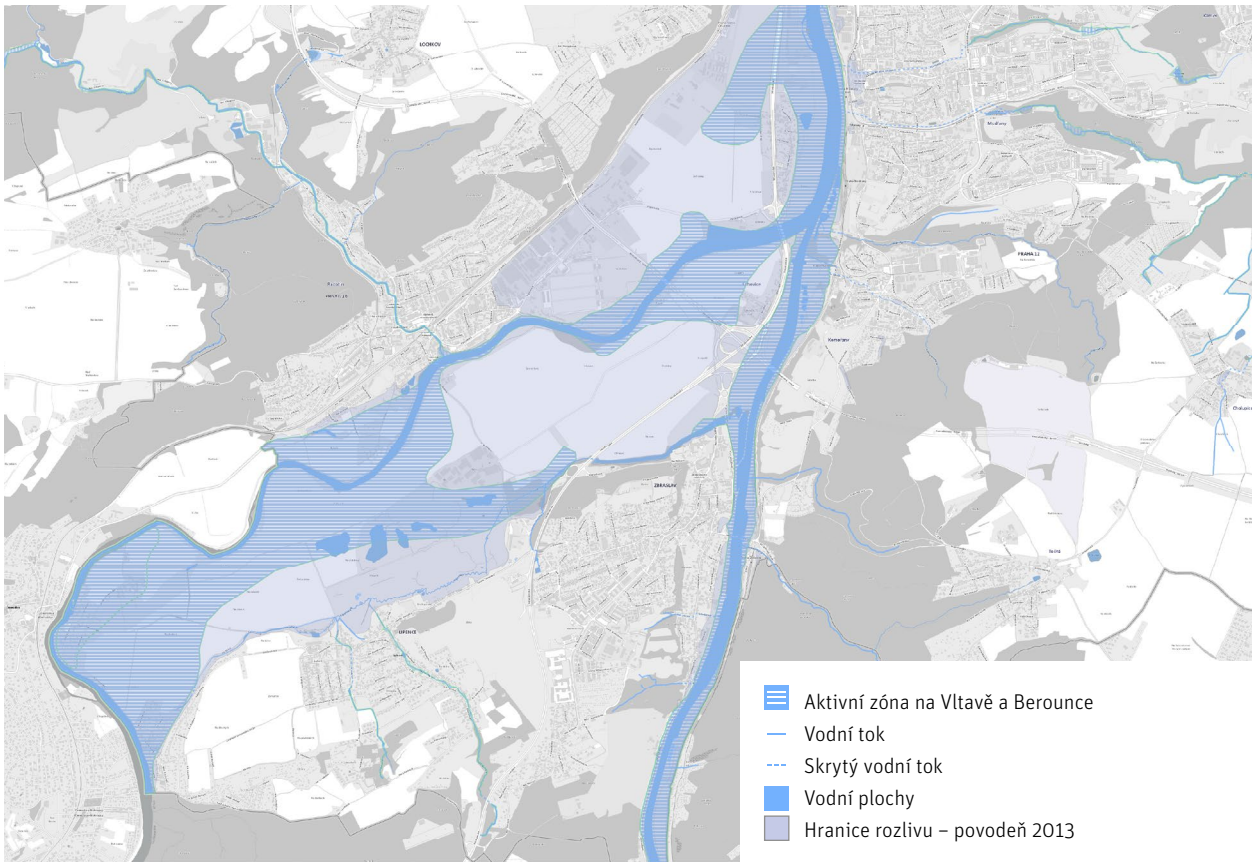
39 Galabau centrum Praha


15
14
02
27
07
22
08
26
21
09
25
12
01
32
39
35
23
13
28
19
17
30
16
29
20
18
37
31
05
24
10
36
34
33
06
04
11
38

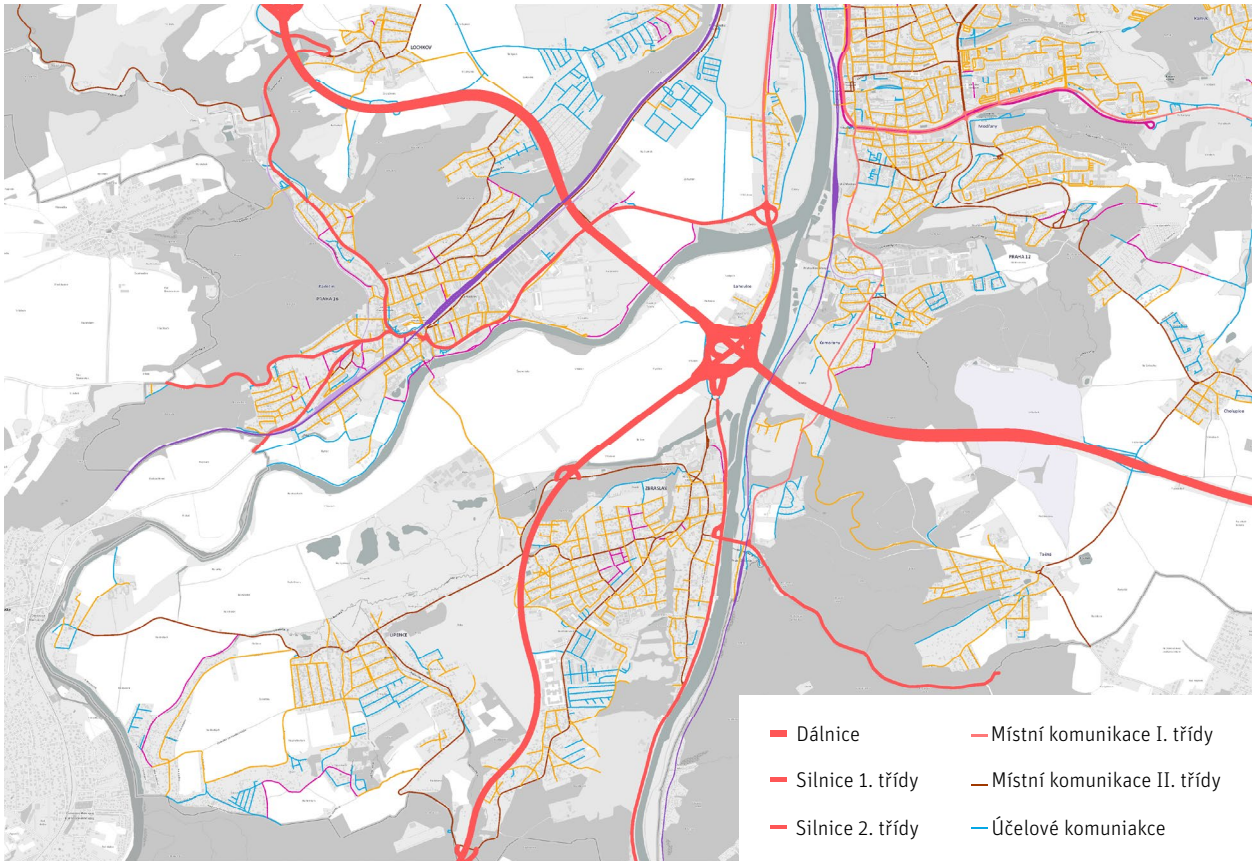
Využití ploch



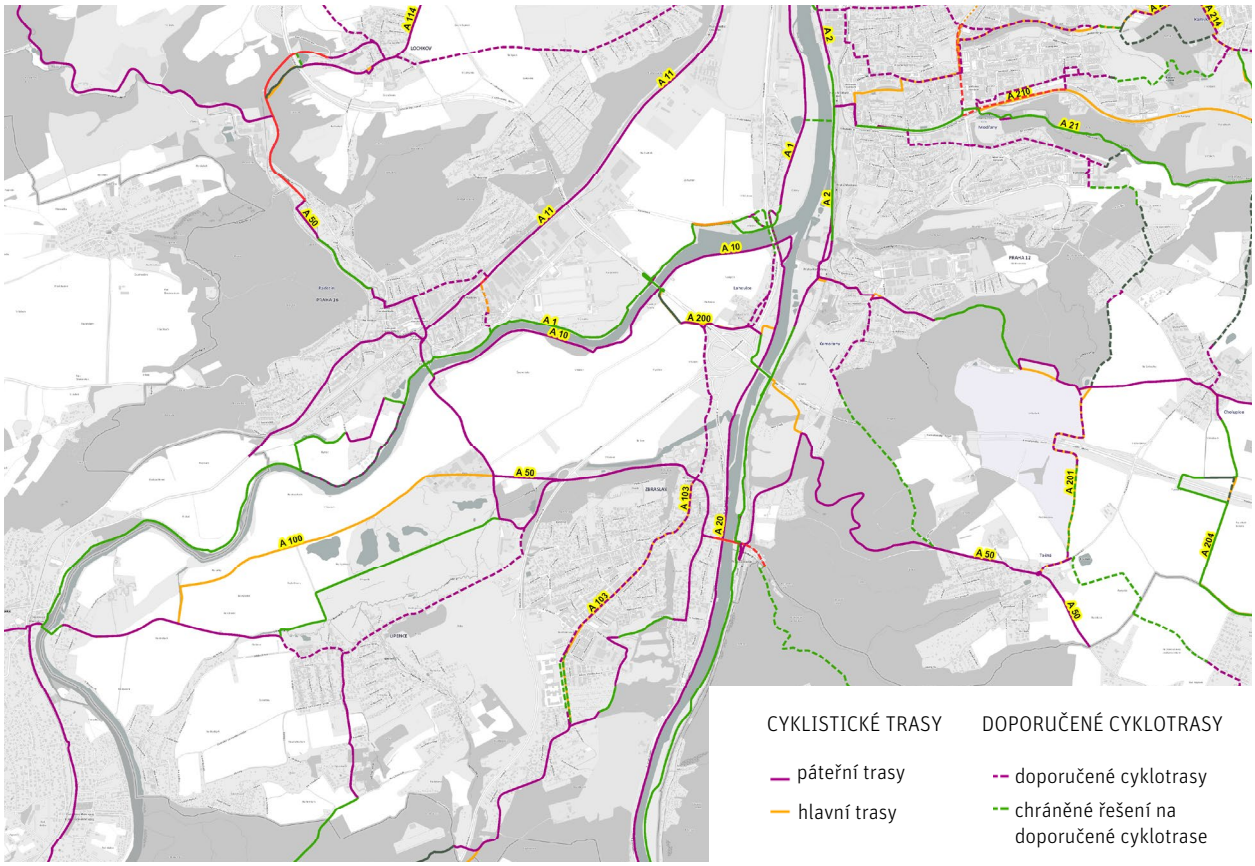
Záplavové území



Silniční doprava

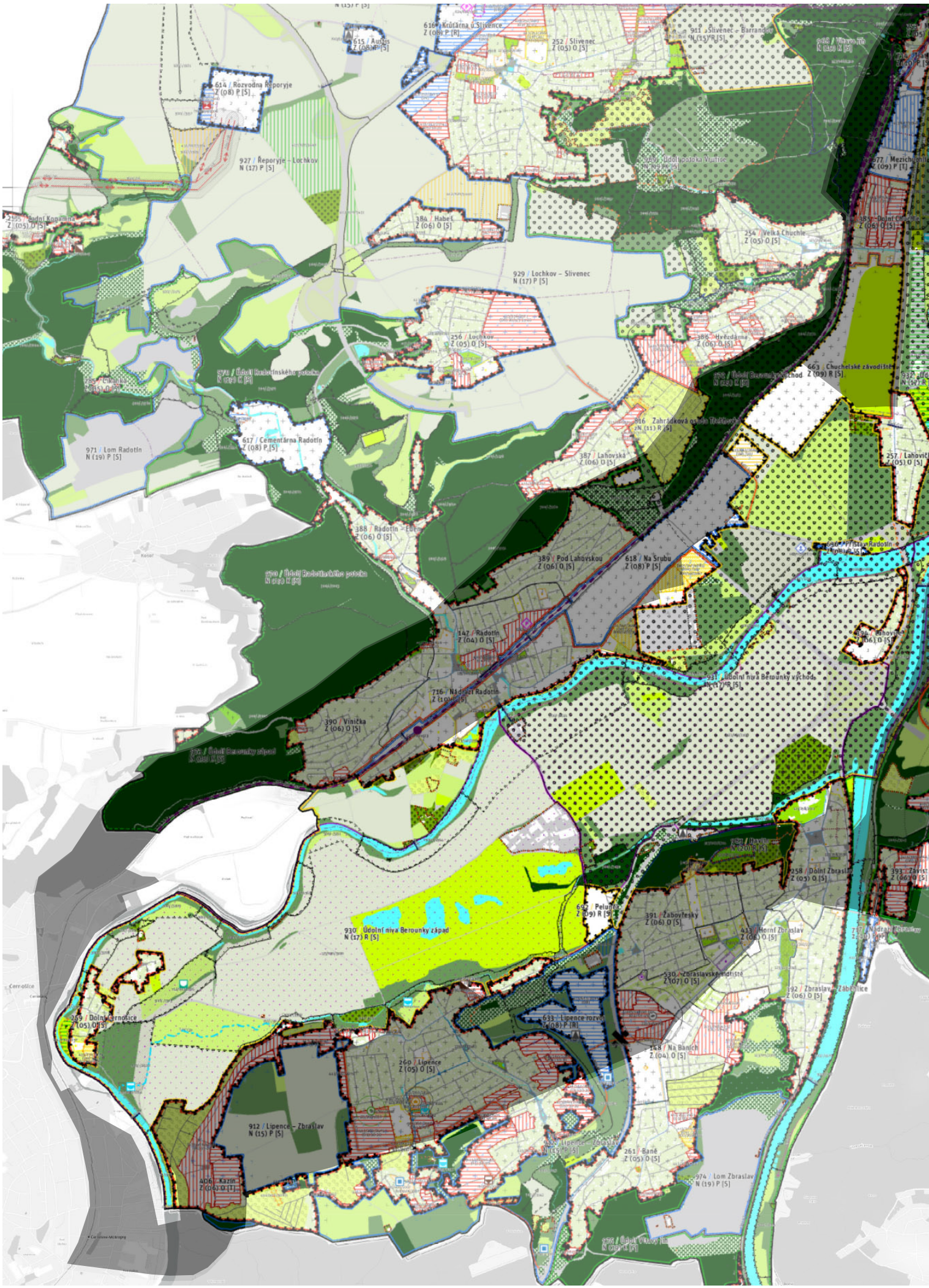


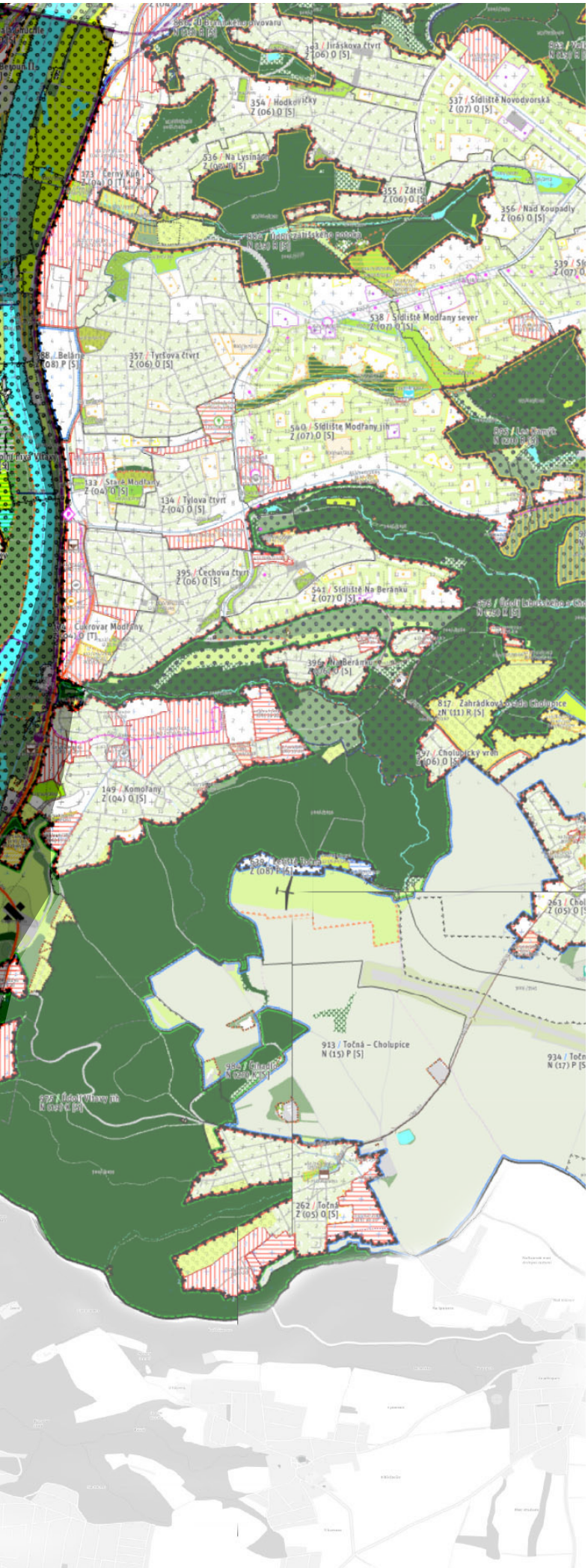
Cyklotrasy



Dokumenty územního rozvoje




614 / Rozvodna Řeporyje
Z (08) P [5]
927 / Řeporyje – Lochkov
N (17) P [5]
616 / Krutárna u Slivence
Z (08) P [R]
615 / Autoss
Z (08) P [5]
252 / Slivenec
Z (05) O [5]
911 / Slivenec – Barrandov
N (15) P [5]
384 / Habeř
Z (06) O [5]
254 / Velká Chuchle
Z (05) O [5]
929 / Lochkov – Slivenec
N (17) P [5]
256 / Lochkov
Z (05) O [5]
386 / Hvězdárna
Z (06) O [5]
663 / Chuchelské závodiště
Z (09) R [5]
617 / Cementárna Radotín
Z (08) P [5]
971 / Lom Radotín
N (19) P [5]
387 / Lahovská
Z (06) O [5]
388 / Radotín – Elán
Z (06) O [5]
389 / Pod Lahovskou
Z (06) O [5]
618 / Na Srubu
Z (08) P [5]
147 / Radotín
Z (04) O [5]
716 / Nádraží Radotín
Z (10) P [5]
390 / Vinička
Z (06) O [5]
930 / Údolní niva Berounky západ
N (17) R [5]
391 / Zahořanský
Z (06) O [5]
413 / Horní Zbraslav
Z (06) O [5]
530 / Zbraslavské náměstí
Z (07) O [5]
259 / Dolní Černošice
Z (05) O [5]
260 / Lipence
Z (05) O [5]
633 / Lipence rozv.
Z (08) P [R]
148 / Na Baních
Z (04) O [5]
912 / Lipence – Zbraslav
N (15) P [5]
261 / Baně
Z (05) O [5]
406 / Kazín
Z (06) O [T]
974 / Lom Zbraslav
N (19) P [5]



Metropolitní plán

Metropolitní plán zatím není platný, je ve finálních fázích projednávání a schválení (předpoklad 2023). I kdyby nenabyl účinnosti, poskytuje relevantní představu o rozvoji území v souladu s aktuálními požadavky. Doporučujeme tyto požadavky v návrzích zohlednit.

Naopak platná územně plánovací dokumentace (ZÚR a ÚP) slouží spíše pro představu předchozího přemýšlení o území. Nedojde-li ke schválení metropolitního plánu, území soutoku bude předmětem změny územního plánu.

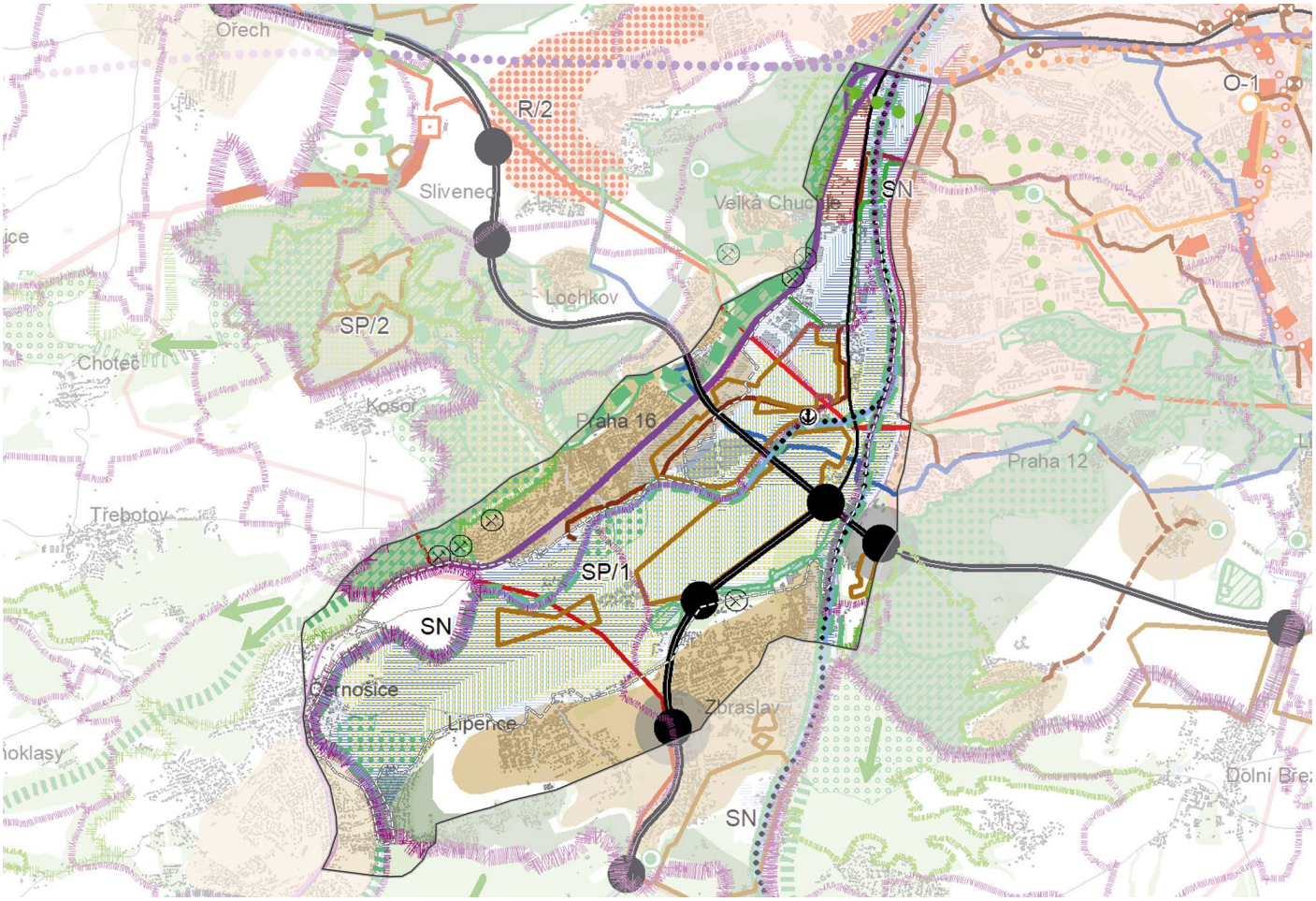
HRANICE ÚZEMÍ

- zastavitelné území
- zastavěné území
- samota
- lokalita
- krajinné rozhraní
- zastavitelné produkční lokalita
- zastavitelné obytná lokalita
- zastavitelné rekreační lokalita
- nezastavitelné rekreační lokalita
- nezastavitelné přírodní lokalita
- nezastavitelné produkční lokalita

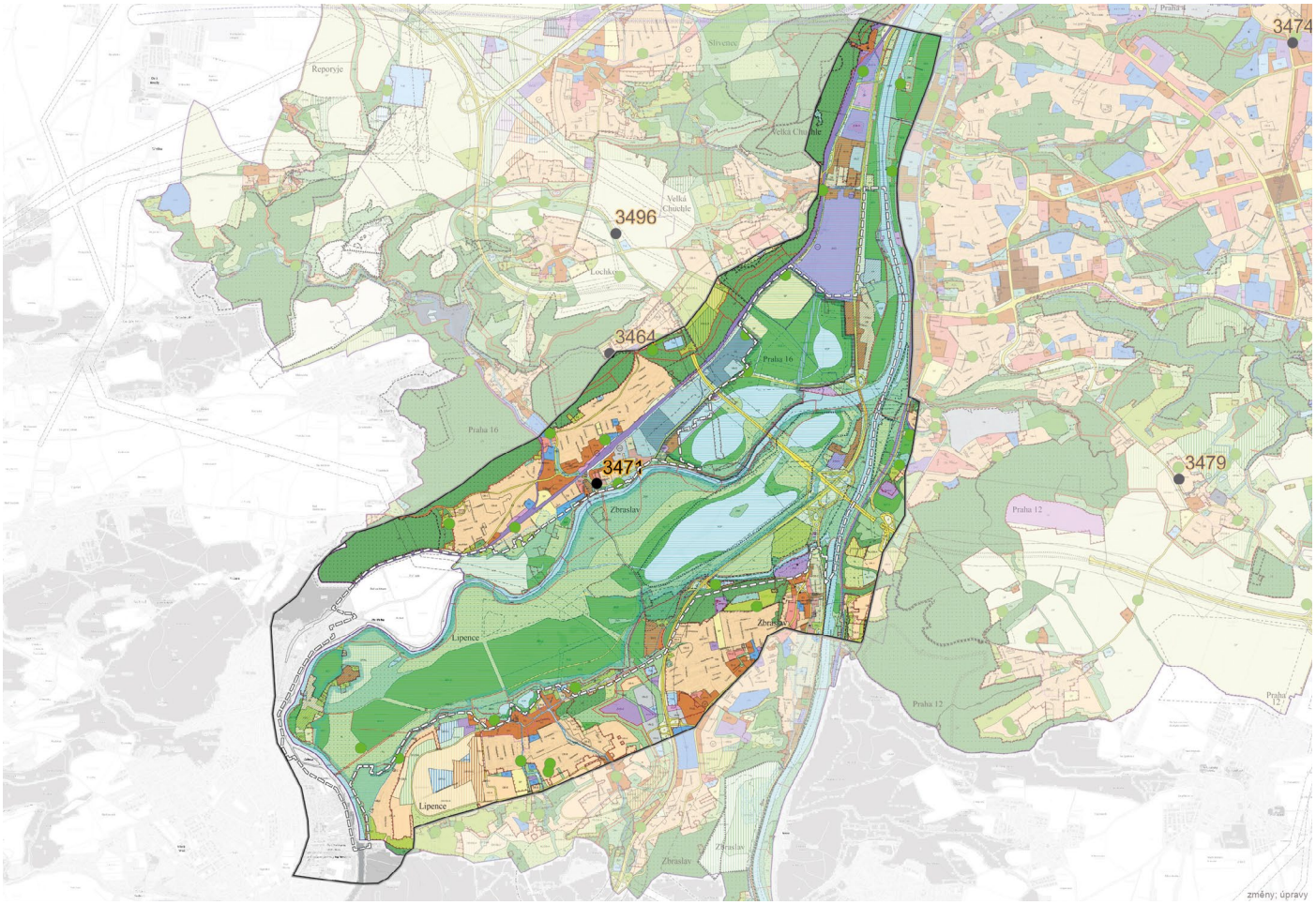
HIERARCHIE PARKŮ

- metropolitní park
- čtvrťový park
- lokální park
- místní park

ZUR - zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

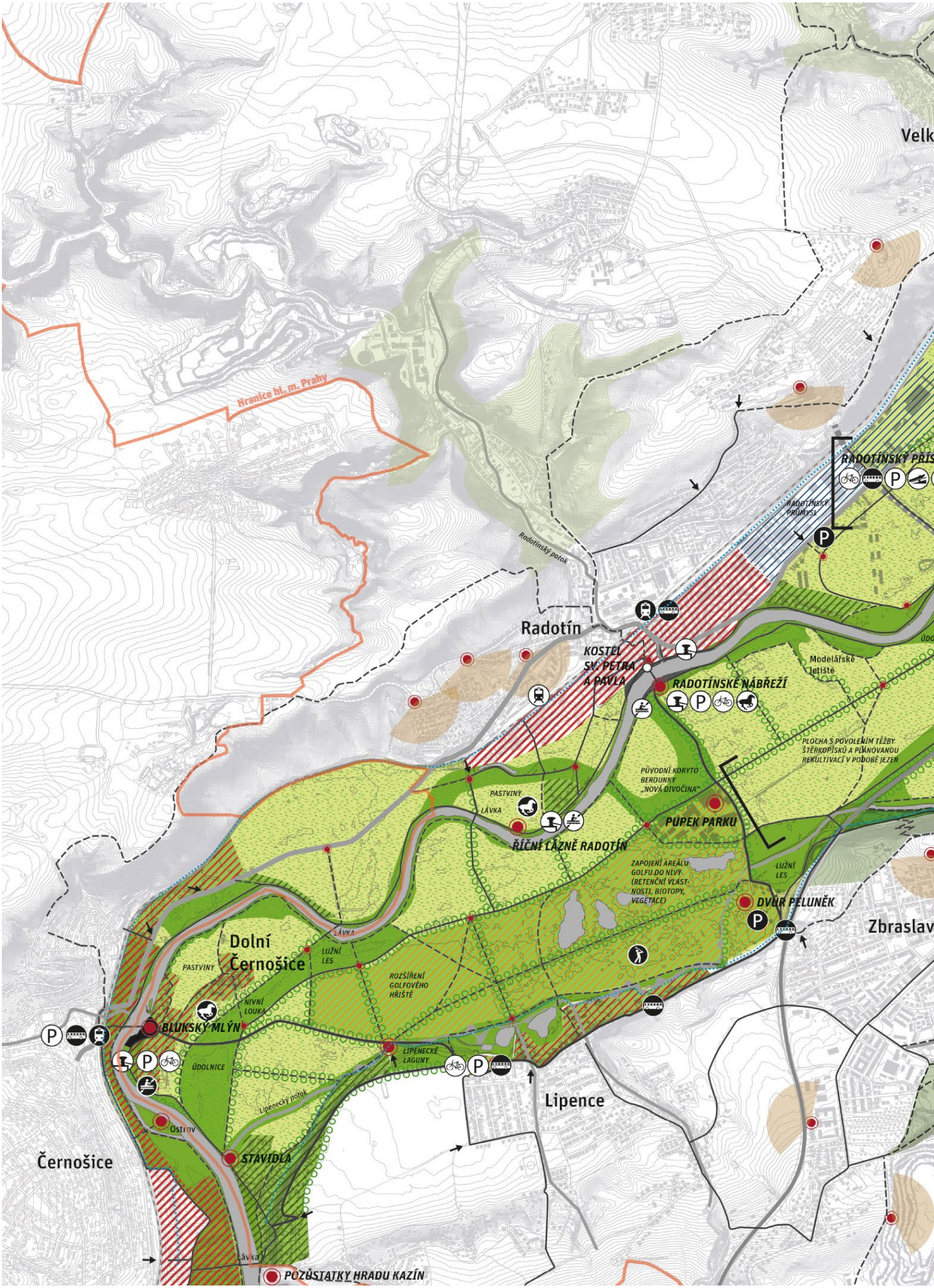


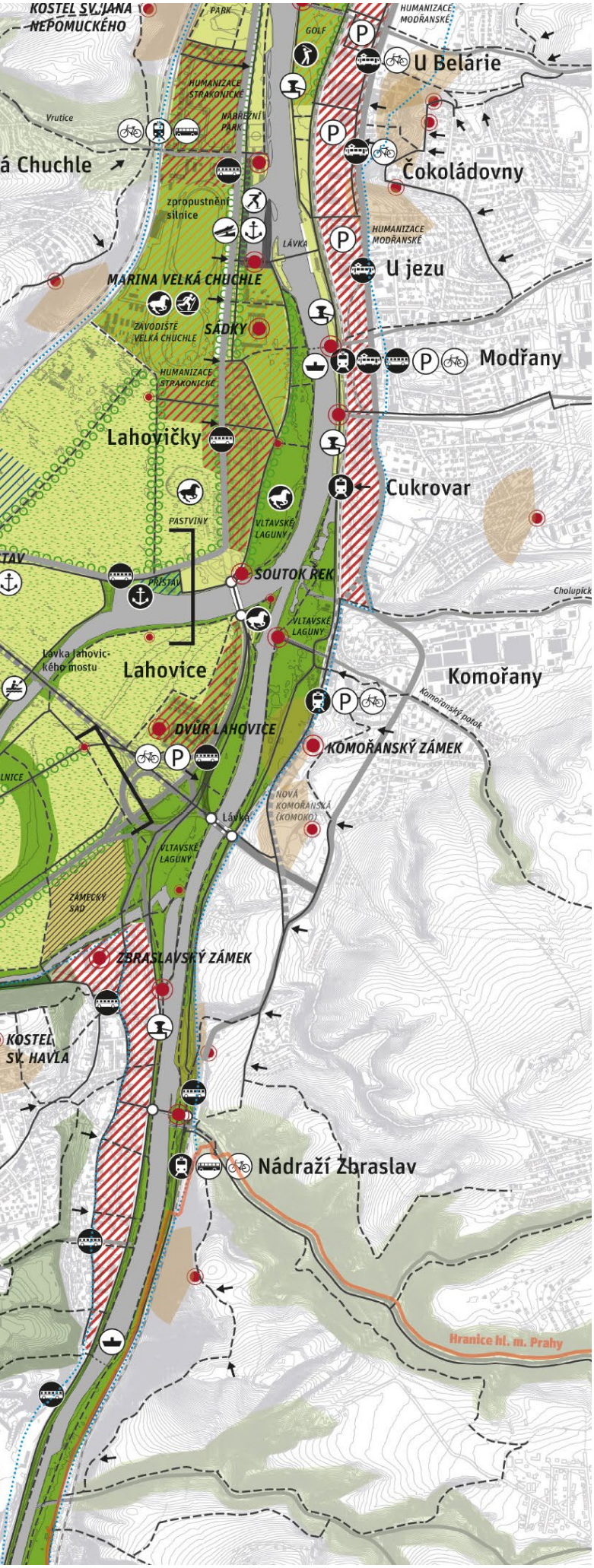
Platný územní plán hl. m. Prahy



Podklady prostorové koncepce




Velk
Hranice hl. m. Prahy
RADOTÍNSKÝ PŘÍS
RADOTÍNSKÝ PRŮMYSL
Radotínský potok
Radotín
KOSTEL SV. PETRA A PAVLA
Modelářské letiště
RADOTÍNSKÉ NÁBŘEŽÍ
PLOCHA S POVOLENÍM TĚŽBY ŠTĚRKOPÍSKŮ A PLÁNOVANOU REKULTIVACÍ V PODOBĚ JEZER
PŮVODNÍ KORYTO BEROUNKY „NOVÁ DIVOČINA"
PASTVINY
LÁVKA
PUPEK PARKU
ŘÍČNÍ LÁZNĚ RADOTÍN
ZAPOJENÍ AREÁLU GOLFU DO NIVY (RETENČNÍ VLASTNOSTI, BIOTOPY, VEGETACE)
LUŽNÍ LES
DVŮR PELUNĚK
Zbraslav
Dolní Černošice
LÁVKA
LUŽNÍ LES
PASTVINY
ROZŠÍŘENÍ GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ
NIVNÍ LOUKA
BLUKSKÝ MLÝN
ÚDOLNICE
LIPENECKÉ LAGUNY
Lipenecký potok
Ostrov
Černošice
STAVIDLA
Lipence
Lávka
POZŮSTATKY HRADU KAZÍN



KONCEPCE PRAŽSKÝCH BŘEHŮ

Koncepce pražských břehů je vize hl. m. Prahy o kvalitním rozvoji prostoru řeky zejména jako celoměstsky významného veřejného prostoru.

Pochopení území jako celku a současně jednotlivostí a jejich role v celku je podmínkou pro další rozhodování o jeho rozvoji. Existence komplexní koncepce rozvoje území je podmínkou kvalitního rozvoje, stability podnikání v oblasti, účelného vynakládání investičních prostředků, možnosti získávat úspěšně dotace – zejména z evropských fondů apod.

KRAJINNÝ CHARAKTER (NÁVRH)

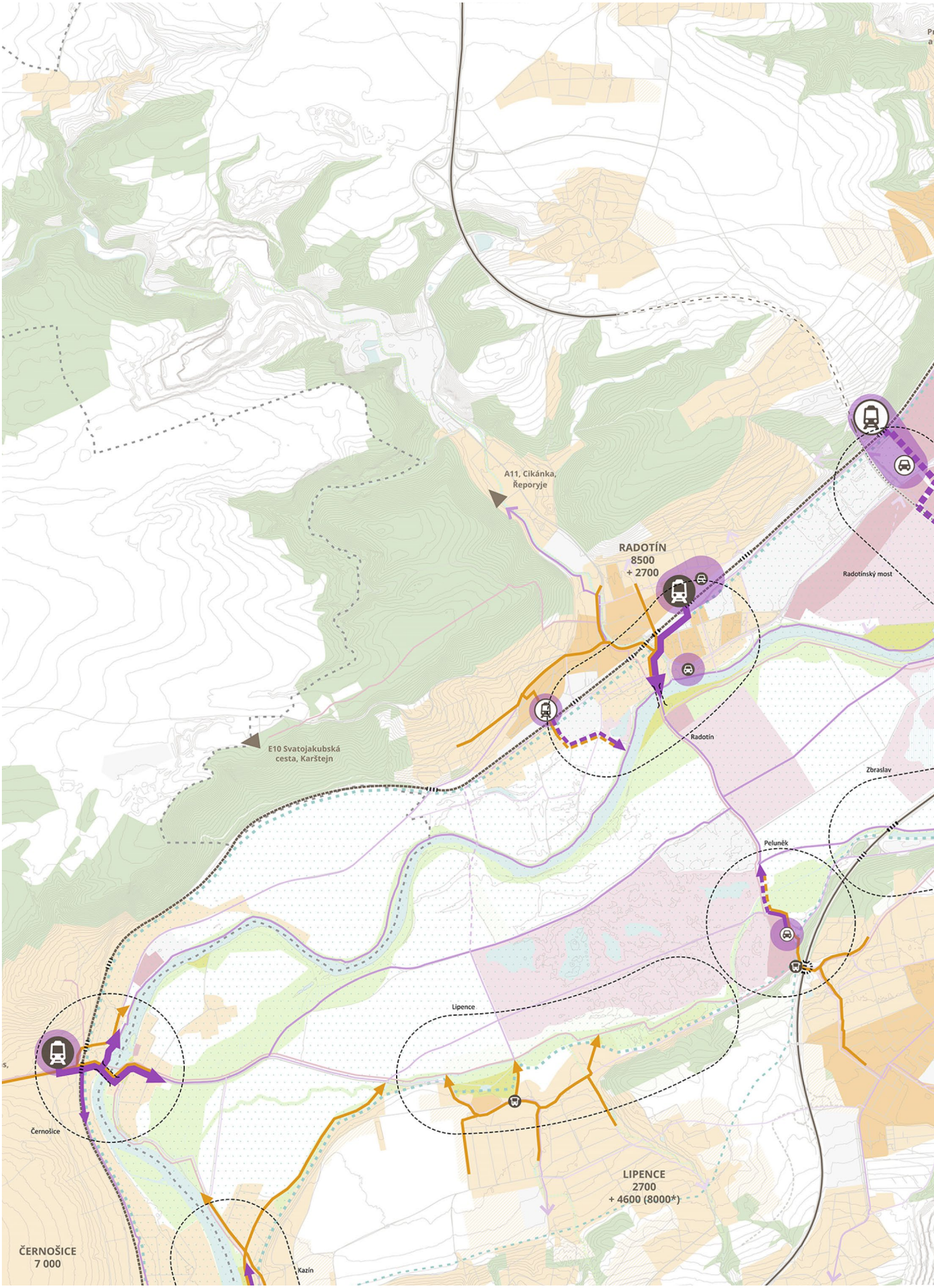
- zemědělství v nivě a psatviny
- nivní porosty (přírodní i parkové)
- pobytové louky
- část krajinného celku mimo nivu

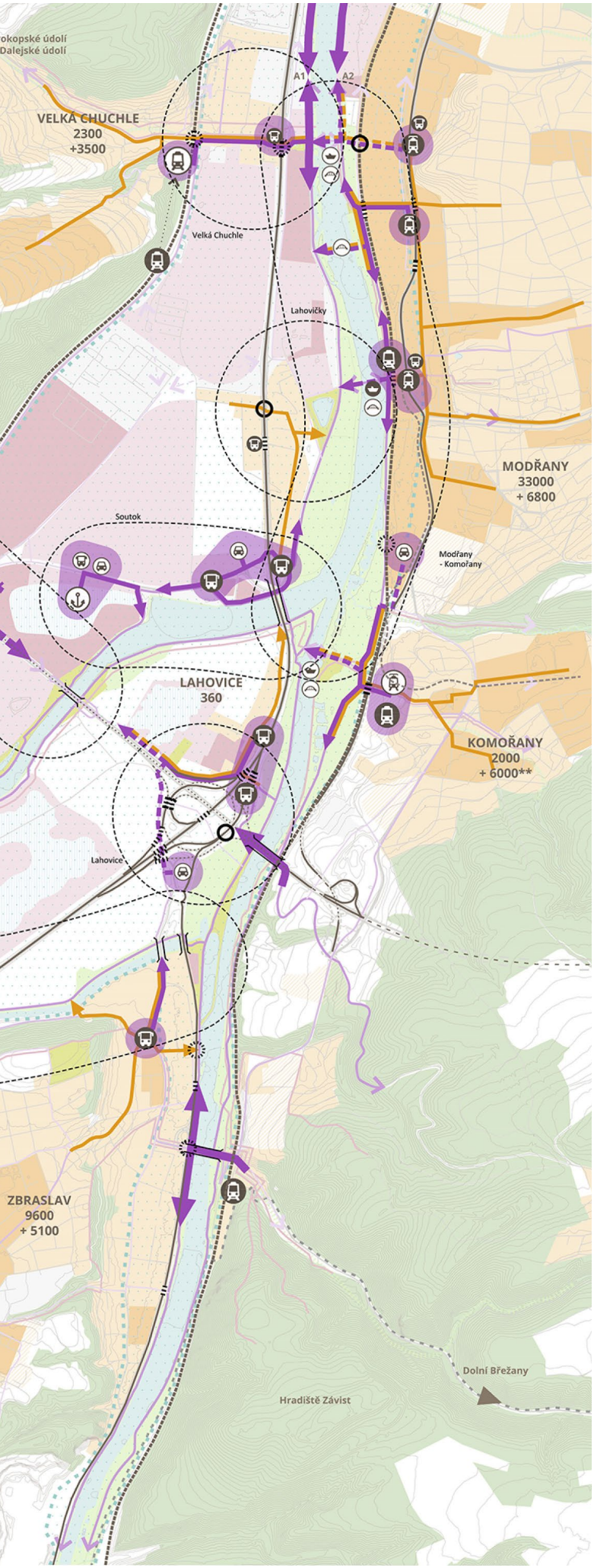
PŘÍMĚSTSKÝ CHARAKTER (NÁVRH) - *URBANIZACE S PRVKY PŘÍMĚSTKÉ KRAJINY*

- rekreační areály
- sportoviště
- obytné čtvrti specifické
- zahrádky chaty
- průmysl v nivě

MĚSTSLÝ CHARAKTER (NÁVRH)

- urbální struktura
- historické zahrady, městské parky
- průmysl


A11, Cikánka,
Řeporyje
RADOTÍN
8500
+ 2700
Radotínský most
Radotín
E10 Svatojakubská
cesta, Karštejn
Zbraslav
Peluněk
Lipence
Černošice
LIPENCE
2700
+ 4600 (8000*)
ČERNOŠICE
7 000
Kazín



GENEREL VSTUPNÍCH BODŮ

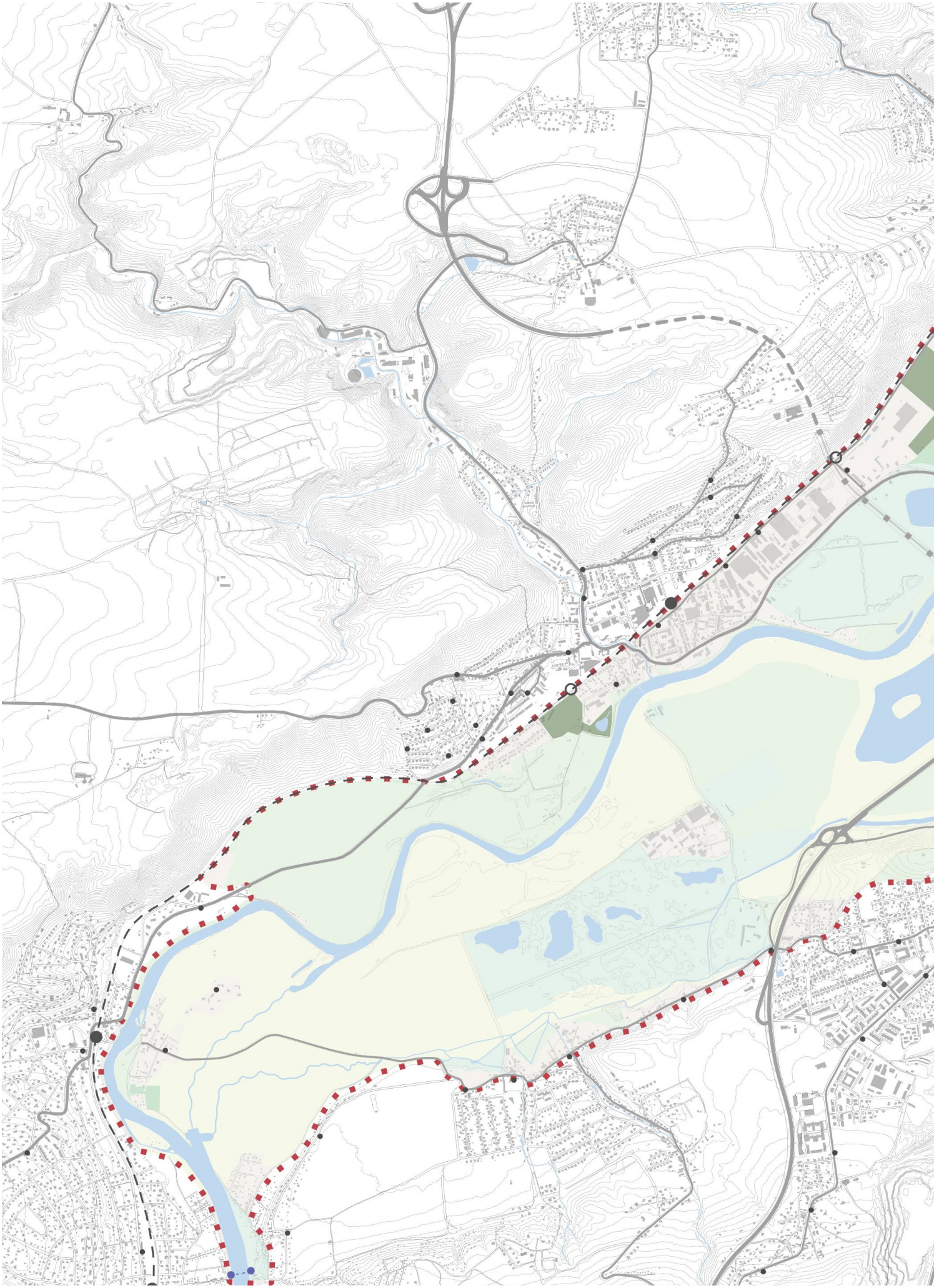
Generel vstupních bodů a cestní sítě příměstského parku Soutok vzniká jako podklad pro územní studii otevřené krajiny tohoto území. Jeho cílem je určit podmínky prostorového uspořádání vstupních bodů, důležitých míst s vazbou na okolí a potenciálem pro zajištění potřebné obslužnosti a prostupnosti území. Další úlohou tohoto dokumentu je definovat požadavky na optimální skladbu a parametry navazujících cest.

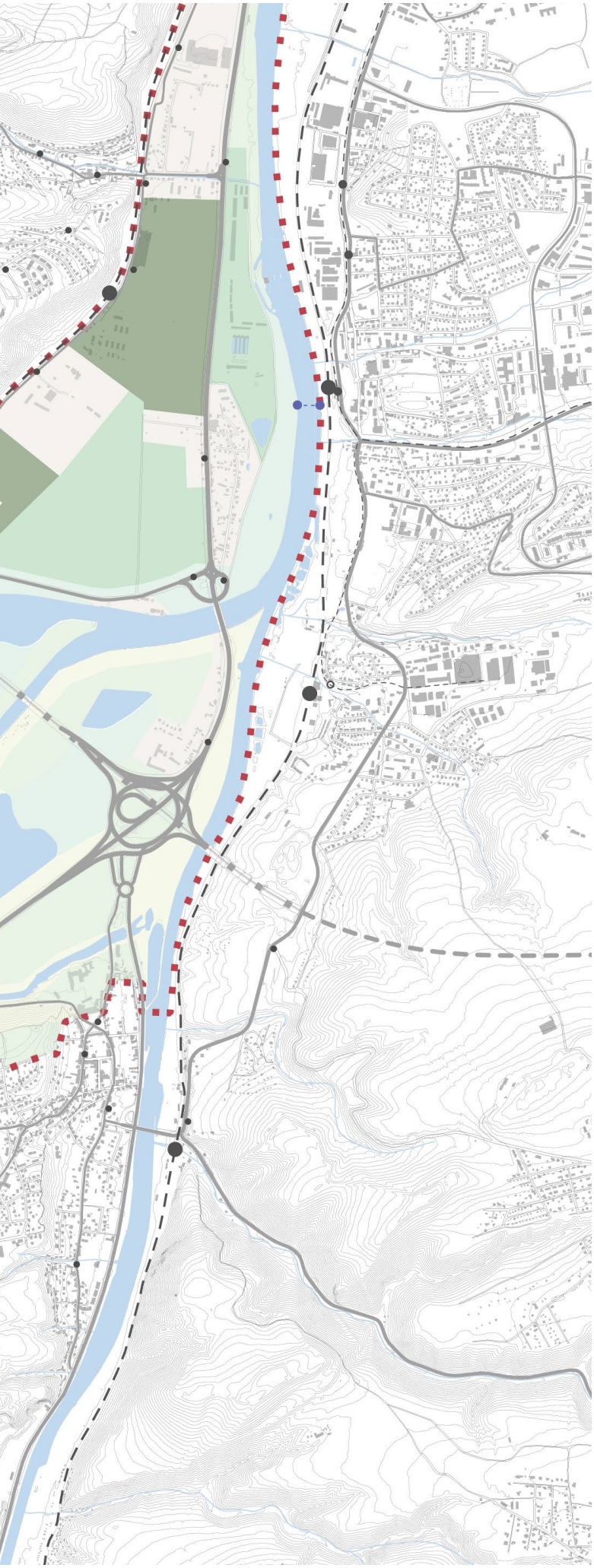
ROZLIŠENÍ VSTUPŮ DLE JEJICH VÝZNAMU

- vstup do území širšího významu (železniční stanice, zastávky MHD, parkoviště)
- směry pěstího přístupu širšího významu - stávající cestní síť
- směry pěstího přístupu širšího významu - nová propojení
- páteřní cyklotrasy / turistické trasy
- další významné rekreační trasy
- lokální směry pěšího přístupu - stávající síť
- lokální směry pěšího přístupu - nová propojení
- obytné lokality / a jejich hustější zastavěné části
- zastavěné území areály

CÍLE

- rekreační cíle globálního významu - intenzivní / extenzivní
- rekreační cíle lokálního významu - pobytová prostranství



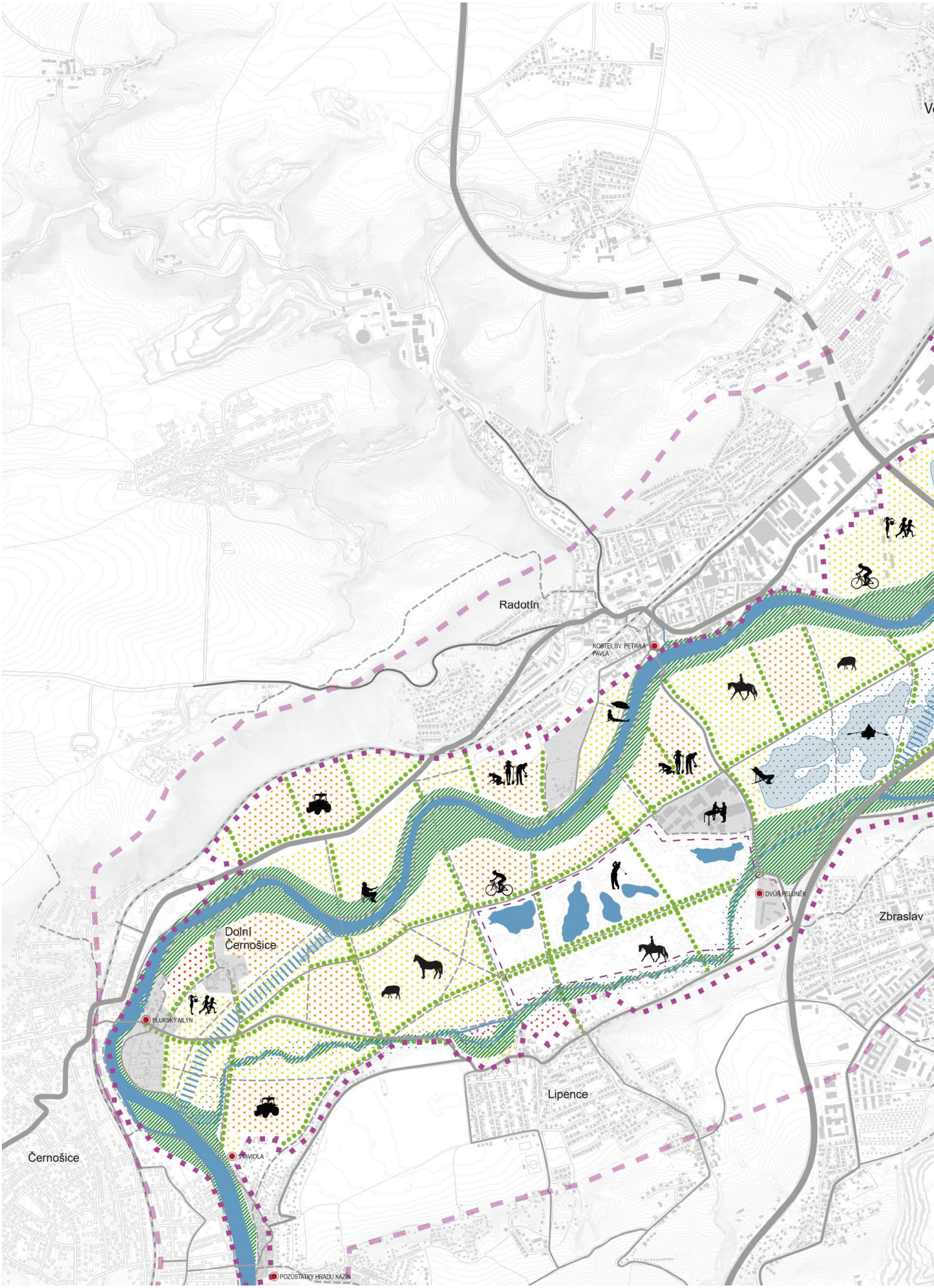


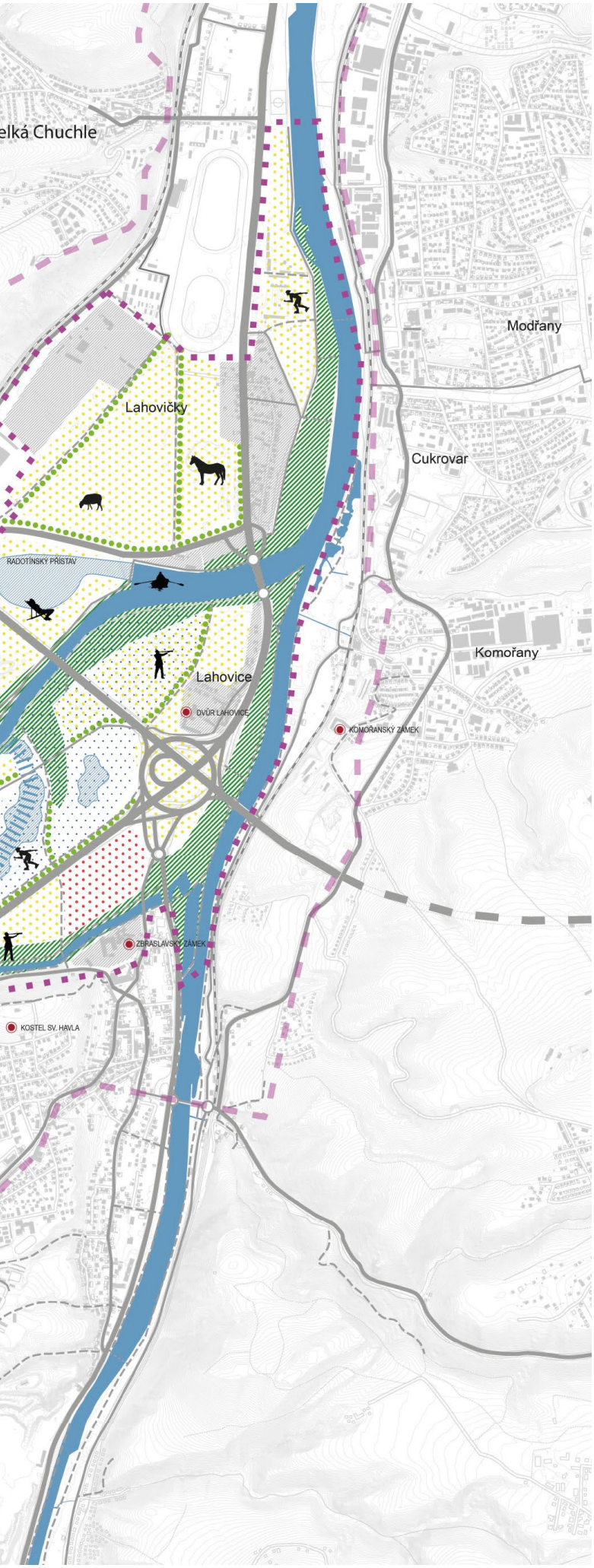
GENEREL SPORTOVNĚ-REKREAČNÍCH PLOCH

Generel se zabývá komplexní analýzou území plánovaného příměstského parku Soutok z hlediska jeho využitelnosti a rozvojového potenciálu pro sportovní a odpočinkové aktivity. Cílem této analýzy je přidat další informační vrstvu k již zpracovaným a souběžně probíhajícím územním analýzám sloužícím jako podklad pro zpracování celkové územní studie budoucího příměstského parku Soutok.

NÁVRH - MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nejnižší intenzita
- nízká intenzita
- střední intenzita
- vysoká intenzita
- nejvyšší intenzita


Radotín
KOSTEL SV. PETRA A PAVLA
Dolní Černošice
BLUKSKÝ MLÝN
DVŮR RELUNĚK
Zbraslav
Lipence
Černošice
SVAVIDLA
POZŮSTATKY HRADU KAZÍN



GENEREL ROZVOJE EKOSYSTÉMOVÝCH SLUŽEB

Předmětem této studie je navrhnout opatření podporující a rozvíjející ekosystémové služby přírodního parku Soutok. Svým obsahem navazuje na práci RNDr. Davida Pitharta, CSc. Analýza ekosystémových služeb v oblasti budoucího příměstského parku Soutok.

V rámci tohoto dokumentu byla definovaná opatření sdružena do čtyř celků:

- Rozšíření koryta a nové vodní útvary
- Měkký a tvrdý luh, pastevní les
- Sady, aleje a meze
- Louky, pole a pastviny

Možné prostorové uplatnění těchto opatření je prezentováno na samostatných schematických mapách a mapovém soutisku. Důraz je kladen na celkový charakter krajiny a možnosti využití území, resp. aktivity, které toto nové uspořádání přinášejí.

NÁVRH OPATŘENÍ PRO ROZVOJ EKOSYSTÉMOVÝCH SLUŽEB

- vodní plochy - stávající
- vodní plochy / útvary /laguny - návrh
- břehová vegetace / lužní les / pastevní les - návrh
- pole - návrh
- louky a pastviny - návrh
- sady - návrh
- mokřady - návrh
- průlehy - návrh
- aleje a remízky - návrh

Ostatní analýzy a průzkumy

— **2012: Interreg projekt „Periurban Parks – zlepšení podmínek životního prostředí v okrajových částech měst“ (2013)** – Mezinárodní projekt zaměřující se na správu a utváření příměstských parků v Evropě.

— **2014: Koncepce pražských břehů (IPR Praha)** – Strategický dokument, který oblast kolem soutoku Vltavy a Berounky v Praze zahrnuje do celoměstského systému péče o krajinu a doporučuje zde založit příměstský park.

— **2015: Memorandum o spolupráci při rozvoji území kolem soutoku Berounky a Vltavy Praze** – Dokument, ve kterém signatáři vyjadřují svoji vůli pečovat o území kolem soutoku Vltavy a Berounky v Praze formou příměstského parku.

— **2015: Usnesení RHMP č. 2149 ze dne 8. 9. 2015** – Dokument, ve kterém Rada hl. m. Prahy zadala IPR Praha připravit návrh Akčního plánu pro založení příměstského parku Soutok.

— **2016 / 11: Rešerše příměstských parků v Evropě (IPR Praha)** – Dokument, který popisuje koncept příměstského parku a na několika zahraničních příkladech ukazuje jeho hlavní principy.

— **2016 / 11: Socioekonomická studie pro založení Příměstského parku Soutok (AV ČR, Praha 2016)** – Analýza vztahů skupin a stakeholderů v dotčeném území. Výsledkem je mapa konfliktů a příležitostí, mapa komunikace a vztahů, souhrnná zpráva a kódový atlas aktérů.

— **2017 / 03: Zápisy z jednání platformy SPOLEČNĚ NA SOUTOKU** – Dokumenty, které obsahuje Katalog záměrů v dotčeném území a dohodu o společném postupu při přípravě příměstského parku Soutok.

— **2017 / 10: Analýza stavu a potenciálu území (4ct, s. r. o.)** – Otevřený a provázaný systém informací, který mimo jiné obsahuje karty všech známých záměrů v území, jejich kvantifikaci a možné vývojové scénáře.

— **2017 / 11: Generel prostupnosti území Příměstského parku Soutok (Gogolák + Grasse)** – Dokument určuje podmínky obslužnosti a prostupnosti území, odkrývá možnosti jednotlivých míst a popisuje jejich širší komunikační vazby s okolím.

— **2017 / 11: Ideová studie rychlého opatření ve vstupním bodě Soutok (h3t architekti)** – Projekt, jehož realizace přispěje k okamžitému zlepšení stavu území a k ověření možnosti spolupráce mezi hlavním městem, vlastníkem sousedícího pozemku a příslušnou městskou částí.

— **2017 / 11: Generel rozvoje ekosystémových služeb příměstského parku Soutok (Rehwaldt Landscape Architects)** – Dokument navrhuje opatření pro podporu a rozvoj ekosystémových služeb, které krajina na soutoku poskytuje městu a jeho obyvatelům.

— **2017 / 12: Analýza správy Příměstského parku Soutok (Ambruz & Dark Deloitte Legal, s. r. o.)** – Organizační a právní analýza, která prověřuje možné formy koordinované správy území kolem soutoku Berounky a Vltavy v Praze.

— **2017 / 12: Rešerše hydrogeologických poměrů (K2H, s. r. o.)** – Dokument hodnotí dostupné průzkumy a informace a navrhuje další postup pro určení množství a kvality podzemních vod v území.

— **2017 / 12: Vstupní analýza území pro biologické průzkumy (Beleco, z.s.)** – Dokument zhodnocuje území z hlediska druhové rozmanitosti, biologických vazeb k okolí a navrhuje způsob detailního průzkumu.

— **2018 / 01: Analýza ekosystémových služeb v oblasti území Příměstského parku Soutok (Beleco, z.s.)** – Analýza identifikuje významné ekosystémové služby v území příměstského parku Soutok a navrhuje jeho krajinné uspořádání tak, aby byly ekosystémové služby co nejvíce posíleny.

— **2018 / 08: Akční plán pro založení příměstského parku Soutok (soutok bude ok, IPR Praha)** – Akční plán slouží k naplňování strategie Koncepce pražských břehů, přináší vizi rozvoje území a vede k nalezení reálné a funkční formy jeho správy. Obsahuje sousledné kroky a seznam potřebných dokumentů, zároveň určuje kompetence, časový rámec projektu a odpovědnost aktérů.

— **2018 / 12: Generel sportovních a rekreačních ploch Příměstského parku Soutok (Rusina Frei, s. r. o.)** – Generel se zabývá komplexní analýzou území plánovaného příměstského parku Soutok z hlediska jeho využitelnosti a rozvojového potenciálu pro sportovní a odpočinkové aktivity.

— **2018 / 12: Studie revitalizace Berounky a nové vodní útvary (Rehwaldt Landscape Architects, Design for landscape s.r.o.)** – Studie navrhuje podobu a charakter údolnice Berounky v Dolních Černošicích a revitalizované laguny vzniklé po těžbě štěrkopísku u Lahovic.

— **2019: Strategie pro udržitelnou zemědělskou činnost (CooLAND, z.s.)** – Studie hodnotí krajinný a zemědělský potenciál území příměstského parku Soutok a navrhuje tři variantní řešení pro podporu a transformaci zemědělského hospodaření v území.

— **2019 / 02: Generel vstupních bodů a cestní sítě Příměstského parku Soutok (UNIT architekti, s. r. o.)** – Dokument určuje podmínky prostorového uspořádání vstupních bodů, jako důležitých míst s vazbou na okolí a potenciálem pro zajištění potřebné obslužnosti a prostupnosti území. Definuje požadavky na optimální skladbu a parametry navazujících cest.

— **2019 / 02: Biologické průzkumy Příměstského parku Soutok (Beleco, z.s.)** – Dokument představuje výsledky inventarizačního průzkumu v území a navrhuje management plán dílčích ploch s cílem zlepšení stavu ekosystémů a zvýšení biodiverzity.

— **2019 / 11: Publikace Fenomén soutoku (Novela Bohemica, s. r. o., IPR Praha)** – Kniha představuje území příměstského parku Soutok prostřednictvím textů předních českých odborníků na krajinu a její historii z hlediska geologického, přírodovědného, urbánně-krajinného a kulturně-historického.

— **2019 / 12: Podklady pro výkup pozemků v území Příměstského parku Soutok (INCONEX, a. s.)** – Dokument představuje analýzu vlastnických vztahů, analýzu typu pozemku dle využití a orientační výkupní cenu pro prioritní záměry v území příměstského parku Soutok a z nich plynoucí doporučení a další kroky potřebné pro realizaci záměrů v území.

— **2019 / 12: Generel rychlých opatření pro zlepšení stavu krajiny (Ing. Klára Zahradníčková)** – Dokument na základě interpretovaných ekologických a estetických hodnot krajiny navrhuje nízkonákladové úpravy vedoucí k okamžitému zlepšení stavu krajiny a posílení identity říční nivy.

— **2019: Hydrogeologický průzkum (K2H, s. r. o.)** – Dokument shrnuje poznatky z provedeného hydrogeologického průzkumu, který ověřil místní hydrogeologické poměry.

— **2021 / 03: Příprava záměru Vstupní bod "Černošice" (4ct, s.r.o.)** – Dokument je přehledem dostuptupných podkladů, souvisejících záměrů, parametrů a identifikace potřeb pro formulaci zadání soutěže.

— **2021 / 03 příprava záměru Propojení Zbraslav – Radotín (4ct, s.r.o.)** – Dokument je přehledem dostuptupných podkladů, souvisejících záměrů, parametrů a identifikace potřeb pro formulaci zadání soutěže.